

Planfeststellung

Grunderwerb

für

Bundesautobahn 7 Hannover – Kassel

Sechsstreifiger Ausbau

südlich AS Northeim-Nord bis nördlich AS Nörten-Hardenberg

Bau-km 244+399.033 – Bau-km 250+200.000

Grunderwerbsverzeichnis

<p>Aufgestellt:</p> <p>Bad Gandersheim, den 26.01.2012 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr -Geschäftsbereich Gandersheim-</p> <p>im Auftrag: gez. Lange</p>	

Vorbemerkungen zum Grunderwerbsverzeichnis

1. Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:

A	= Landwirtschaftsfläche, Ackerland	LH	= Waldfläche, Laubwald
ANL	= Ver-, Entsorgungsanlage	LNH	= Waldfläche, Mischwald
B	= Brachland	NH	= Waldfläche, Nadelwald
BGL	= Verkehrsfläche, Bahngelände	S	= Verkehrsfläche, Straße
DEI	= Deich, Hochwasserschutzanlage	WAB	= Wasserfläche, Bach
GAL	= Gartenland	WAF	= Wasserfläche, Fluß
GFLF	= GuF für Land- und Forstwirtschaft	WAG	= Wasserfläche, Graben
GFVS	= Gebäude- und Freifläche zu Versorgung	WEG	= Weg
GH	= Waldfläche, Gehölz		
GR	= Landwirtschaftsfläche, Grünland		

2. Die in der Spalte 9 eingetragenen zu erwerbenden Flächen (Erwerb) sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung anhand der Planunterlagen ermittelt worden.

Die in der Spalte 10 eingetragenen vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) werden nach den tatsächlichen Erfordernissen vom Grundstückseigentümer und dem Baulastträger aufgemessen und gegenseitig anerkannt.

Die in Spalte 11 eingetragenen dauernd zu belastenden Flächen (DB) sind anhand der Planunterlagen ermittelt worden.

Die Spalte 13 eingetragenen Abkürzungen stehen für

A = für Baulastträger der Baumaßnahme Straße
C = für Dritte
D = für Baulastträger der Baumaßnahme LBP.

3. Die Aufnahme wegerechtlich öffentlicher Straßenflächen im Grunderwerbsplan und Grunderwerbsverzeichnis berührt nicht den gesetzlichen entschädigungslosen Eigentumsübergang (§ 6 (1) FStrG bzw. § 17 (1) StrWG.

Projekt: BAB-A7

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 14.2

VAE 2: AS Northeim-Nord bis AS Nörten-Hardenberg

für die Straßenbaumaßnahme:

VKE 3: südl. AS Northeim-Nord bis nördl. AS Nörten-Hardenberg

Datum: 15.01.2012

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer:		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
			Name, Vorname	Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur						
1	2	3	4		5		6		7	8	9	10	11	12
1.1	1	244+750				Höckelheim	Höckelheim	A	50484	32				A
1.3	1	244+790			000093	486	1 342/6	WEG		378				A
2.1	1	244+790				Höckelheim	Höckelheim	WEG	630	13				A
2.3	1	244+800			000093	486	1 399/4				63			A
3.1	1	244+800				Höckelheim	Höckelheim	A	42529	589				A
3.3	1	244+935			000093	486	1 379/7				1494			A
4.1	1	244+935				Höckelheim	Höckelheim	WEG	2007	30				A
4.3	1	244+940			000576	280	2 16/2				56			A
5.1	1	244+950				Höckelheim	Höckelheim		315347	4229				A
5.2	1	246+080			000093	486	2 14/10	A		12789				D
5.3	1							GH			11926			A
5.5	1							NH		131	131			D/A
1.1	2	246+080			000286	278	2 41/4	S	202	41				A
2.1	2	246+100			000576	280	2 40/3		12	3				A
3.1	2	246+102			000576	280	2 40/4		35	35				A

Projekt: BAB-A7

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 14.2

VAE 2: AS Northeim-Nord bis AS Nörten-Hardenberg

für die Straßenbaumaßnahme:

VKE 3: südl. AS Northeim-Nord bis nördl. AS Nörten-Hardenberg

Datum: 15.01.2012

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer:		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
			Name, Vorname	Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur						
1	2	3	4		5		6		7	8	9	10	11	12
4.1	2	246+105				Höckelheim 280	Höckelheim 2 40/5	WAG	71	71				A
5.3	2	246+120				Höckelheim 279	Höckelheim 2 27	GFVS GR LH	2406		141 1046		1046	A A
5.6	2	246+140			000002									
6.1	2	246+110				Höckelheim 280	Höckelheim 2 28	WAB	1292	10		174		A
6.3	2	246+130			000576							17		A
6.6	2												17	A
7.1	2	246+120				Höckelheim 486	Höckelheim 2 29/1	A LH	13818	7658		681		A A
7.3	2	246+220			000093									
8.3	2	246+230				Höckelheim 280	Höckelheim 2 30/1	WAB	1952		62			A
1.1	3	246+370				Höckelheim 486	Höckelheim 2 31/3	A	78209	225		2700		A A
1.3	3	246+570			000093									
2.1	3	246+650				Höckelheim 486	Höckelheim 3 1/9	A WAF	82580	8241 4712		220		A D A
2.2	3	246+920			000093							1733	1733	D/A
2.3	3													
2.5	3													
3.1	3	246+920				Berwartshausen 55	Berwartshausen 4 9/2	A	101143	8850				A
3.2	3	247+145			000087					2788				D
3.3	3										4563			A
3.5	3									1093	1093			D/A

Projekt: BAB-A7

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 14.2

VAE 2: AS Northeim-Nord bis AS Nörten-Hardenberg

für die Straßenbaumaßnahme:

VKE 3: südl. AS Northeim-Nord bis nördl. AS Nörten-Hardenberg

Datum: 15.01.2012

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer:		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
			Name, Vorname	Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur						
1	2	3	4		5		6		7	8	9	10	11	12
4.1	3	247+155				Moringen		Berwartshausen	S	1398	22			A
					000085	2015	4	24/9						
5.1	3	247+155				Berwartshausen		Berwartshausen	A	2042	332			A
5.3	3	247+240			000087	55	4	20/2				1710		A
6.1	3	247+250				Berwartshausen		Berwartshausen	BGL S	9555	27			A
					000290	63	4	10/13						
7.1	3	247+250				Berwartshausen		Berwartshausen	A	55977	354			A
7.3	3	247+430			000575	62	5	34				5009		A
1.1	4	247+430				Hillerse		Berwartshausen	A WEG	167002	1950			A
1.3	4	248+060			000051	638	5	35/3				8645		A
1.6	4											1279	1279	D/A
					000052									
2.1	4	248+060				Hillerse		Hillerse	LH	14	8			A
2.6	4				000051	638	7	7/1				6	6	D/A
					000052									

Projekt: BAB-A7

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 14.2

VAE 2: AS Northeim-Nord bis AS Nörten-Hardenberg

für die Straßenbaumaßnahme:

VKE 3: südl. AS Northeim-Nord bis nördl. AS Nörten-Hardenberg

Datum: 15.01.2012

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer:		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
			Name, Vorname	Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur						
1	2	3	4		5		6		7	8	9	10	11	12
3.1 3.3 3.6	4 4 4	248+060 248+080			000003	Hillerse 830	Hillerse 7 7/2	GFVS LH	41162	633		129 42		A A D/A
4.1	4	248+250 248+350			000006	Hillerse 729	Hillerse 7 3/5	WAG	1794	568				A
5.1	4	248+300 248+350			000006	Hillerse 729	Hillerse 7 4/3	WEG	1424	181				A
1.1 1.3 1.6	5 5 5	248+350 248+560			000053	Berwartshausen 52	Hillerse 7 1/2	A	11671	1177		2559 596		A A D/A
2.1 2.3 2.6	5 5 5	248+560 248+980			000053	Berwartshausen 52	Hillerse 7 2/4	A	73128	2053		4251 2102		A A D/A
3.3 3.6	5 5	248+880 248+950			000005	Hillerse 576	Hillerse 7 95/2	A	48091			812 200		A D/A
4.1 4.3 4.6	5 5 5	248+950 249+000			000005	Hillerse 576	Hillerse 7 94/2	A	3788	1		400 150		A A D/A
5.1	5	249+000			000002	Hillerse 636	Hillerse 7 76	WEG	3575	32				A

Projekt: BAB-A7

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 14.2

VAE 2: AS Northeim-Nord bis AS Nörten-Hardenberg

für die Straßenbaumaßnahme:

VKE 3: südl. AS Northeim-Nord bis nördl. AS Nörten-Hardenberg

Datum: 15.01.2012

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer:		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
			Name, Vorname	Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur						
1	2	3	4		5		6		7	8	9	10	11	12
6.1	5	248+990			000002	Hillerse 636	Hillerse 7 77	WEG	331	6				A
7.1	5	248+995			000002	Hillerse 636	Hillerse 7 90/2	WEG	10691	10				A
8.1	5	249+000			000014	Hillerse	Hillerse	A	20688	7318	1140	251	251	A
8.3	5	249+110				622	7 79							
8.6	5													
9.3	5	249+010			000009	Hillerse	Hillerse	A	28950		3117	726	726	A
9.6	5	249+320				603	7 89/4							
10.1	5	249+110			000014	Hillerse	Hillerse	A	10000	425	582	291	291	A
10.3	5	249+170				622	7 80/1							
10.6	5													
11.1	5	249+170			000013	Hillerse	Hillerse	A	7866	373	498	250	250	A
11.3	5	249+220				960	7 80/2							
11.6	5													
12.1	5	249+220			000012	Hillerse	Hillerse	A	7881	228	588	297	297	A
12.3	5	249+270				890	7 81							
12.6	5													
13.1	5	249+270			000006	Hillerse	Hillerse	A	735	284	43	22	22	A
13.3	5					729	7 82/1							
13.6	5													

Projekt: BAB-A7

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Unterlage 14.2

VAE 2: AS Northeim-Nord bis AS Nörten-Hardenberg

für die Straßenbaumaßnahme:

VKE 3: südl. AS Northeim-Nord bis nördl. AS Nörten-Hardenberg

Datum: 15.01.2012

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer:		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
			Name, Vorname	Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur						
1	2	3	4		5		6		7	8	9	10	11	12
14.1	5	249+280				Hillerse	Hillerse	A	7021	383				A
14.3	5	249+380			000011	738	7 83	NH			987			A
14.6	5										514		514	D/A
1.3	6	249+320				Hillerse	Hillerse	A	7072		1011			A
1.6	6	249+450			000009	603	7 89/6				102		102	D/A
2.1	6	249+390				Hillerse	Hillerse	WAG	2098	75				A
2.3	6				000006	729	7 74				103			A
2.6	6										25		25	D/A
3.1	6	249+400 249+475			000003	830	7 72/2	NH	5226	290				A
4.1	6	249+475				Hillerse	Hillerse	WEG	4465	28				A
4.3	6	249+480			000006	729	7 71/2				87			A
4.6	6										40		40	D/A
5.1	6	249+480				Schnedinghausen	Hillerse	A	11643	282				A
5.3	6	249+570			000016	124	7 70/2				930			A
5.6	6										461		461	D/A
6.1	6	249+480				Hillerse	Hillerse	LH	73963	1124				A
6.2	6	249+890			000003	830	7 86/2	NH		4001				D
6.5	6									3591	3591			D/A
7.1	6	249+570				Hillerse	Hillerse	A	34612	3				A
7.2	6	249+770			000007	694	7 69			4706				D
7.3	6										894			A
7.5	6									2705	2705			D/A
7.6	6										227		227	D/A

Projekt: BAB-A7

VAE 2: AS Northeim-Nord bis AS Nörten-Hardenberg

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme:

VKE 3: südl. AS Northeim-Nord bis nördl. AS Nörten-Hardenberg

Unterlage 14.2

Deckblatt

Datum: 15.01.2013

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer:		Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
			Name, Vorname	Wohnort	Pers.-Schl.	Band	Blatt	Flur						
1	2	3	4		5		6		7	8	9	10	11	12
8.6	6	249+780			000003	Hillerse 830	Hillerse 7 68/2	WEG	1472		1472	1472	A	
9.3 9.4 9.5	6 6 6	249+780 249+930			000003	Hillerse 830	Hillerse 7 99/2	LNH WEG	65355		902 162	162	1166	A D D/A
10.1	6	249+890 249+910			000847	Großenrode 226	Großenrode 4 5/8		91	91			A	
11.1 11.4	6 6	249+900 249+970			000847	Großenrode 226	Großenrode 4 5/11	LH	97287	246			1734	A D
12.4	6	249+950 250+720			000847	Großenrode 226	Großenrode 4 59/3	LH NH WEG	193501				8339	D
13.1 13.2	6 6	250+100 250+325			000856	Großenrode 227	Großenrode 3 109/5	GH NH	9888	359 382				A D
14.6	6	trassen- fern			000006	Hillerse 729	Hillerse 7 66	WEG	4976		4976	4976	A	
15.6	6	trassen- fern			000006	Hillerse 729	Hillerse 7 40	WEG	5830		1752	1752	A	

Projekt: BAB-A7

VAE 2: AS Northeim-Nord bis AS Nörten-Hardenberg

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme:

VKE 3: südl. AS Northeim-Nord bis nördl. AS Nörten-Hardenberg

Unterlage 14.2

Deckblatt

Datum: 17.01.2014

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
1.1 1.4	6a 6a	250+325 250+330			Großenrode 300	Großenrode 3	389/4	WAG	503	3			A D
2.4	6a	250+330 250+350		001009	Behrensen 242	Großenrode 3	108/7	A	11710			27	D
3.1 3.4	6a 6a	250+330 250+360		000848	Großenrode 300	Großenrode 3	358/3	WEG	3962	9			A D
4.1 4.4	6a 6a	250+360 250+480		000932	Großenrode 273	Großenrode 3	117/2	A GR WEG	29823	324			A D
5.4	6a	250+480 250+710		000847	Großenrode 226	Großenrode 4	58/2	LNH	14278			1087	D
6.4	6a	250+710		000854	Großenrode 254	Großenrode 3	120/8	GH WEG	2783			16	D
7.4	6a	250+720 250+735		000854	Großenrode 254	Großenrode 4	14/55	LH LNH WEG	7497			63	D

Projekt: BAB-A7

VAE 2: AS Northeim-Nord bis AS Nörten-Hardenberg

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme:

VKE 3: südl. AS Northeim-Nord bis nördl. AS Nörten-Hardenberg

Unterlage 14.2

Deckblatt

Datum: 17.01.2014

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2.2	7	trassen-fern	000724	Schnedinghausen 179	Schnedinghausen 2 255	A	49161	0				D
3.6	7	trassen-fern	000726	Schnedinghausen 183	Schnedinghausen 2 258/1	WEG	5521		0	0	A	
4.6	7	trassen-fern	000726	Schnedinghausen 183	Schnedinghausen 2 252	WEG	7944		0	0	A	
1.2	7	trassen-fern	000016	Schnedinghausen 124	Schnedinghausen 2 227	A	46588	1450				D
2.2	7	trassen-fern	000726	Schnedinghausen 183	Schnedinghausen 2 233	WAG	3940	573				D
3.2	7	trassen-fern	000730	Schnedinghausen 176	Schnedinghausen 2 232	A	1466	1466				D
4.2	7	trassen-fern	000726	Schnedinghausen 183	Schnedinghausen 2 231	WAG	120	117				D
5.2	7	trassen-fern	000730	Schnedinghausen 176	Schnedinghausen 2 230	A	880	880				D

Projekt: BAB-A7

VAE 2: AS Northeim-Nord bis AS Nörten-Hardenberg

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme:

VKE 3: südl. AS Northeim-Nord bis nördl. AS Nörten-Hardenberg

Unterlage 14.2

Deckblatt

Datum: 17.01.2014

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
6.2	7	trassenfern	000726	Schnedinghausen 183	Schnedinghausen 2 229	WAG	69	69					D
7.2	7	trassenfern	000016	Schnedinghausen 124	Schnedinghausen 2 228	A	12591	438					D
8.2	7	trassenfern	000286	Moringen 1677	Schnedinghausen 2 240/2	WAG	553	93					D
9.2	7	trassenfern	000725	Schnedinghausen 199	Schnedinghausen 2 246	A	49628	10227					D