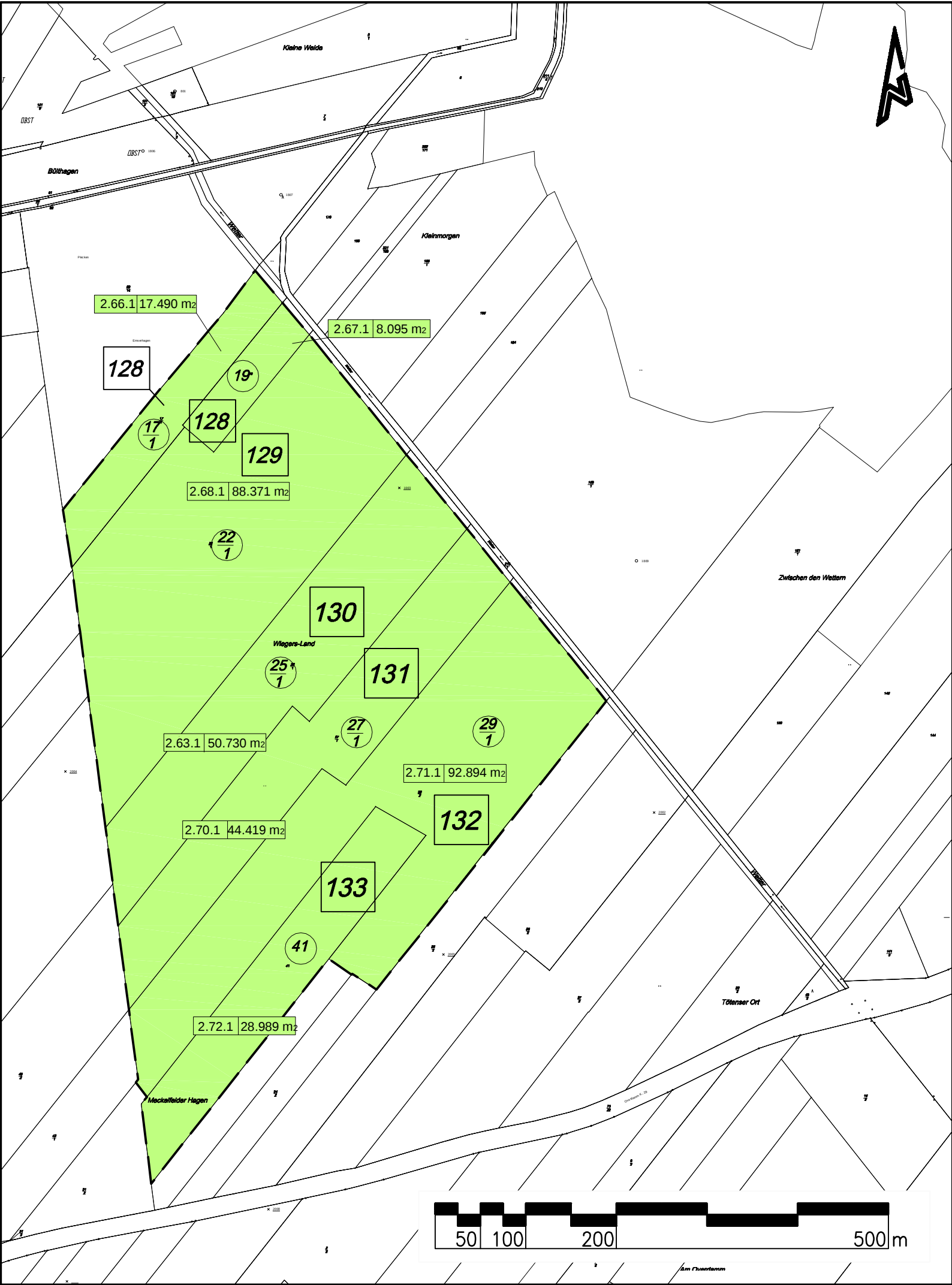




Legende Grunderwerb

- Kreis-, Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
- für landschaftl. Maßnahmen zu erwerbende Fläche
- 1.01.1

Nr. des Grunderwerbsverzeichnisses
1 = Nr. des Grunderwerbsplanes
01 = lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
1 = Teilfläche eines Flurstückes

101

Chiffresnummer der Eigentümer

PLANFESTSTELLUNG

5.			
4.			
3.			
2.			
1.			
	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88 Wallenhorst, den 2012-08-15		Datum	Zeichen
	bearbeitet	2012-05	Bu
	gezeichnet	2012-05	Sr
	geprüft	2012-08	Bu
	freigegeben	2012-08	Bu

Plan-Nummer:

H:\SBA-VER\208218\PLAENE\st_gew01.dwg (planfeststellung extern) - (VE12.3.1-1-0)

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen

Bundesautobahn: A1

(Nächster Ort):

von km: 10,585 bis km: 11,994

Unterlage 14.1

Blatt Nr. 2/2

Reg. Nr.:

Datum 09/2012

Zeichen En

Neubau der Tank und Rastanlage
"Elbmarsch"
(beidseitig)

nach-/geprüft

Grunderwerbsplan

Maßstab: 1 : 5.000

Aufgestellt:

Verden, den 25.09.2012

Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Verden

im Auftrage:gez. Zulauf.....

Neubau der Bundesautobahn A 1, Nebenanlage
Ausbau der Bundesstraße

Von Bau-km 10,585 bis Bau-km 11,994

Ort: Seevetal (OT Meckelfeld)

Straßenbauverwaltung

des Landes Niedersachsen

Baulänge: _____

Länge der Anschlüsse: _____

Planfeststellung

für den

Neubau der Tank- und Rastanlage "Elbmarsch"
(beidseitig)

Grunderwerb

14.1 Grunderwerbspläne

14.2 Grunderwerbsverzeichnis

Aufgestellt: Verden, den 25.09.2012 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden im Auftrage gez. Zulauf	

Grunderwerbsverzeichnis

für

A 1 Neubau der Tank und Rastanlage **“Elbmarsch“** **(beidseitig)**

von km 10,585 bis km 11,994

Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt. Die in den Spalten 8, 9 und 10 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden. Veränderungen in diesen Spalten können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten bei der Bauausführung) auftreten. Sofern Eintragungen in den Spalten 3 - 7 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.

Die in diesem Verzeichnis aufgeführten Grundstücke unterliegen mit Auslegung der Pläne bei Bundesfernstraßen dem Vorkaufsrecht gemäß § 9a FStrG.

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

A	=	Landwirtschaftsfläche, Ackerland	LH	=	Waldfläche, Laubwald
BF	=	Betriebsfläche	LNH	=	Waldfläche, Mischwald
BFAB	=	Betriebsfläche, Abbauand	LW	=	Landwirtschaftsfläche
BFES	=	Betriebsfläche, Entsorgungsanlage	LWBF	=	Landwirtschaftliche Betriebsfläche
BFHA	=	Betriebsfläche, Halde	LWBR	=	Landwirtschaftsfläche, Brachland
BFLP	=	Betriebsfläche, Lagerplatz	LWMI	=	Landwirtschaftliche Mischnutzung
BFU	=	Betriebsfläche, ungenutzt	MEER	=	Wasserfläche, Küstengewässer
BFVS	=	Betriebsfläche, Versorgungsanlage	MO	=	Landwirtschaftsfläche, Moor
BGL	=	Verkehrsfläche, Bahngelände	NH	=	Waldfläche, Nadelwald
CP	=	Erholungsfläche, Campingplatz	OBST	=	Landwirtschaftsfläche, Obstanbaufläche
ERH	=	Erholungsfläche	PL	=	Verkehrsfläche, Platz
FHF	=	Friedhof	S	=	Verkehrsfläche, Straße
FPL	=	Verkehrsfläche, Flugplatz	SF	=	Schutzfläche
FWBF	=	Waldfläche, Forstwirtschaftliche Betriebsfläche	SPO	=	Erholungsfläche, Sportfläche
G	=	Landwirtschaftsfläche, Gartenland	U	=	Unland
GF	=	Gebäude- und Freifläche	ÜB	=	Übungsgelände
GFE	=	Gebäude- und Freifläche, Erholung	VK	=	Verkehrsfläche
GFES	=	Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlagen	VKB	=	Verkehrsbegleitfläche
GFGL	=	Gebäude- und Freifläche, Gewerbe und Industrie	VKS	=	Verkehrsfläche, Schiffsverkehr
GFHD	=	Gebäude- und Freifläche, Handel und Dienstleistung	VKU	=	Verkehrsfläche, ungenutzt
GFLF	=	Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft	WA	=	Wasserfläche
GFMI	=	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen	WAB	=	Wasserfläche, Bach
GFÖ	=	Gebäude- und Freifläche, öffentliche Zwecke	WAF	=	Wasserfläche, Fluss
GFU	=	Gebäude- und Freifläche, ungenutzt	WAG	=	Wasserfläche, Graben
GFVK	=	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen	WAH	=	Wasserfläche, Hafen
GFVS	=	Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen	WAK	=	Wasserfläche, Kanal
GFW	=	Gebäude- und Freifläche, Wohnen	WALD	=	Waldfläche
GH	=	Waldfläche, Gehölz	WAS	=	Wasserfläche, See
GR	=	Landwirtschaftsfläche, Grünland	WASU	=	Wasserfläche, Sumpf
GRÜ	=	Erholungsfläche, Grünanlage	WAT	=	Wasserfläche, Teich, Weiher
HEI	=	Landwirtschaftsfläche, Heide	WEG	=	Verkehrsfläche, Weg
HIST	=	Historische Anlage	WG	=	Landwirtschaftsfläche, Weingarten

Hinweis auf Arbeitsbereich:

Neben den Bauanlagen wird vorübergehend ein Geländestreifen von bis zu 12 m Breite für Boden- und Materialablagerungen und dergleichen gegen Entschädigung in Anspruch genommen, wenn dies der Träger der Straßenbaulast zur Durchführung der Bauarbeiten für geboten erachtet und mit dem jeweiligen Eigentümer eine vertragliche Regelung getroffen wurde. Diese Fläche ist im Grunderwerbsplan und Grunderwerbsverzeichnis ausgewiesen.

Grunderwerbsverzeichnis Grunderwerbsverzeichnis für die Straßenbaumaßnahme Neubau einer Tank und Rastanlage "Elbmarsch" (beidseitig)											Unterlage Nr. 14.2 Seite 1 Stand 15.08.2012
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

Gemarkung: Klein Moor, N Meckelfeld			Gemeinde: Seevetal			Landkreis Harburg			Katasteramt Verden		
--	--	--	--------------------	--	--	-------------------	--	--	--------------------	--	--

GE-Plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname, und Anschrift der Eigentümer	Grundbuch		Flurstück		Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Größe der zu erwerbenden Flächen	Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen	Größe der dauernd zu beschränkten Flächen	Bemerkungen *)
				von	Blatt	Flur	Flurstück		m2	m2	m2	m2	
1		2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11

Ostseite Gemarkung Klein Moor

1	1.01.1 1.01.2	10+850	101	Gut Moor	212	2	36	GR	16.656	104	130		a
1	1.02.1 1.02.2	10+900	102	Klein Moor	49	2	35	GR	18.572	765	230		a
1	1.03.1 1.03.2	10+930	103	Klein Moor	53	2	34/2	A	20.566	1.647	250		a
1	1.04.1 1.04.2	10+970	104	Klein Moor	70	2	34/3	A	15.323	2.065	235		a
1	1.05.1 1.05.2	11+000	105	Harburg	11407	2	33	GR	17.808	3.420	235		a
1	1.06.1 1.06.2	11+050	106	Rönneburg	580	2	31	GR	36.018	8.765	490		a
1	1.07.1	11+050	104	Klein Moor	70	2	56	HEI	3.052	3.052			a
1	1.08.1	11+050	107	Seevetal	90062	2	72/3	WAG	3.763	1.475			a

Grunderwerbsverzeichnis Grunderwerbsverzeichnis für die Straßenbaumaßnahme Neubau einer Tank und Rastanlage "Elbmarsch" (beidseitig)											Unterlage Nr. 14.2 Seite 2 Stand 15.08.2012	
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Gemarkung: Klein Moor, N Meckelfeld			Gemeinde: Seevetal			Landkreis Harburg			Katasteramt Verden			
--	--	--	--------------------	--	--	-------------------	--	--	--------------------	--	--	--

GE-Plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname, und Anschrift der Eigentümer	Grundbuch		Flurstück		Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Größe der zu erwerbenden Flächen	Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen	Größe der dauernd zu beschränken- den Flächen	Bemerkungen *)
				von	Blatt	Flur	Flurstück						
1		2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11
1	1.09.1 1.09.2	11+150	108	Rönneburg	704	2	30	GR	41.971	9.060	510		a
1	1.10.1 1.10.2	11+210	109	Rönneburg	648	2	29	GR	23.206	4.657	255		a
1	1.11.1	11+230	107	Seevetal	90062	2	71	WAG	1.100	270			a

Ostseite Gemarkung Meckelfeld													
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1	1.12.1	11+230	104	Meckelfeld	1391	4	60/1	S	9.347	1.490			a
1	1.13.1	11+170	104	Meckelfeld	70	12	31	LWBR	1.850	1.850			a
1	1.14.1	11+230	107	Seevetal	90009	12	38	WAG	90	90			a
1	1.15.1 1.15.2	11+300	110	Meckelfeld	1418	4	55	GR WAG	16.449	12.980	1.275		a
1	1.16.1 1.16.2	11+300	110	Meckelfeld	1418	4	56	GR WAG	30.609	25.460	620		a

Grunderwerbsverzeichnis												Unterlage Nr. 14.2 Seite 3 Stand 15.08.2012			
Grunderwerbsverzeichnis für die Straßenbaumaßnahme												Neubau einer Tank und Rastanlage "Elbmarsch" (beidseitig)			
Gemarkung: Klein Moor, N Meckelfeld				Gemeinde: Seevetal				Landkreis Harburg				Katasteramt Verden			
GE-Plan		lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname, und Anschrift der Eigentümer		Grundbuch		Flurstück		Nut- zungs- art	Größe des Flurstückes	Größe der zu erwerbenden Flächen	Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen	Größe der dauernd zu beschränken- den Flächen	Bemerkungen *)
				von	Blatt	Flur	Flurstück		m2	m2	m2	m2			
1			2	3		4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11
1	1.17.1 1.17.2	11+300		Meckelfeld	3386	4	59/4	GR	7.837	6.060	180		a		
1	1.18.1 1.18.2	11+300		Meckelfeld	4409	4	59/9	GR	8.614	6.645	200		a		
1	1.19.1	11+450		Meckelfeld	1391	12	33/1	S	6.211	4.507			a		
1	1.20.1	11+450		Meckelfeld	70	12	30	LWBR	6.400	5.500			a		
1	1.21.1 1.21.2	11+370		Meckelfeld	3485	12	1/1	GR	11.505	7.845	880		a		
1	1.22.1 1.22.2	11+430		Meckelfeld	1418	12	4/1	GR	8.618	5.570	760		a		
1	1.23.1	11+520		Seevetal	90009	4	68/12	WAG	2.021	6			a		
1	1.24.1	11+520		Seevetal	90009	4	68/6	WAG	45	1			a		
1	1.25.1	11+520		Seevetal	90009	4	68/9	U	39	2			a		

Grunderwerbsverzeichnis												Unterlage Nr. 14.2 Seite 4 Stand 15.08.2012			
Grunderwerbsverzeichnis für die Straßenbaumaßnahme												Neubau einer Tank und Rastanlage "Elbmarsch" (beidseitig)			
Gemarkung: Klein Moor, N Meckelfeld				Gemeinde: Seevetal				Landkreis Harburg				Katasteramt Verden			
GE-Plan		lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname, und Anschrift der Eigentümer		Grundbuch		Flurstück		Nut- zungs- art	Größe des Flurstückes	Größe der zu erwerbenden Flächen	Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen	Größe der dauernd zu beschränken- den Flächen	Bemerkungen *)
1		2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11		
1	1.26.1	11+540	104	Meckelfeld	3750	4	59/7	U WAG	433	93			a		
1	1.27.1	11+550	104	Meckelfeld	3750	4	59/2	U WAG	287	80			a		
1	1.28.1	11+560	104	Meckelfeld	3750	12	1/3	U	175	90			a		
1	1.29.1	11+570	104	Meckelfeld	3750	12	1/2	WEG	65	65			a		
1	1.30.1 1.30.2	11+530	114	Meckelfeld	5537	12	5/1	GR	8.814	1.870	410		a		
Westseite Gemarkung Klein Moor															
1	1.31.1	11+000	107	Seevetal	90062	2	44/3	WAG	1.265	910			a		
1	1.32.1 1.32.2	11+000	115	Meckelfeld	3507	2	44/4	GR	3.179	985	345		a		
1	1.33.1	11+050	104	Klein Moor	70	2	64/2	S	5.956	1.335			a		

Grunderwerbsverzeichnis											Unterlage Nr. 14.2	
Grunderwerbsverzeichnis für die Straßenbaumaßnahme											Seite 5	
Neubau einer Tank und Rastanlage "Elbmarsch" (beidseitig)											Stand 15.08.2012	

Gemarkung: Klein Moor, N Meckelfeld			Gemeinde: Seevetal			Landkreis Harburg			Katasteramt Verden			
--	--	--	--------------------	--	--	-------------------	--	--	--------------------	--	--	--

GE-Plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname, und Anschrift der Eigentümer	Grundbuch		Flurstück		Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Größe der zu erwerbenden Flächen	Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen	Größe der dauernd zu beschränkten Flächen	Bemerkungen *)
				von	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3		4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11

Westseite Gemarkung Meckelfeld

1	1.34.1	11+050	107	Seevetal	90009	3	96/81	WAG	531	275			a
1	1.35.1 1.35.2	11+030	116	Meckelfeld	1419	3	58/1	GR	20.845	462	430		a
1	1.36.1 1.36.2	11+060	117	Meckelfeld	3405	3	56/1	GR	20.378	4.185	765		a
1	1.37.1 1.37.2	11+080	118	Meckelfeld	1384	3	53/1	GR	10.697	3.945	275		a
1	1.38.1 1.38.2	11+100	119	Meckelfeld	3208	3	51/1	GR	10.818	4.580	180		a
1	1.39.1 1.39.2	11+130	116	Meckelfeld	1419	3	49/1	GR	20.317	9.135	290		a
1	1.40.1 1.40.2	11+160	120	Meckelfeld	1588	3	48/1	GR	10.627	5.060	150		a
1	1.41.1 1.41.2	11+190	120	Meckelfeld	1588	3	45/1	GR	10.330	4.815	155		a

Grunderwerbsverzeichnis												Unterlage Nr. 14.2 Seite 6 Stand 15.08.2012			
Grunderwerbsverzeichnis für die Straßenbaumaßnahme Neubau einer Tank und Rastanlage "Elbmarsch" (beidseitig)															
Gemarkung: Klein Moor, N Meckelfeld				Gemeinde: Seevetal				Landkreis Harburg				Katasteramt Verden			
GE-Plan		lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname, und Anschrift der Eigentümer		Grundbuch		Flurstück		Nut- zungs- art	Größe des Flurstückes	Größe der zu erwerbenden Flächen	Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen	Größe der dauernd zu beschränken- den Flächen	Bemerkungen *)
				von	Blatt	Flur	Flurstück		m2	m2	m2	m2			
1		2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11		
1	1.42.1 1.42.2	11+210	121	Meckelfeld	3674	3	44/1	GR	19.762	9.680	300		a		
1	1.43.1 1.43.2	11+270	122	Meckelfeld	4200	3	41/1	GR	19.278	9.530	300		a		
1	1.44.1	11+310	104	Meckelfeld	1391	12	37/1	WEG	560	320			a		
1	1.45.1	11+310	107	Seevetal	90009	12	45	WAG	600	170			a		
1	1.46.1	11+335	104	Meckelfeld	1391	12	44/1	WEG	27	27			a		
1	1.47.1	11+300	123	Meckelfeld	1201	3	40/1	GR	2.454	2.454			a		
1	1.48.1	11+315	123	Meckelfeld	1201	3	40/2	GR	185	185			a		
1	1.49.1	11+325	123	Meckelfeld	1201	3	40/3	GR	1.385	1.385			a		
1	1.50.1	11+350	123	Meckelfeld	1201	3	40/4	GR	2.454	2.454			a		

Grunderwerbsverzeichnis												Unterlage Nr. 14.2 Seite 7 Stand 15.08.2012			
Grunderwerbsverzeichnis für die Straßenbaumaßnahme Neubau einer Tank und Rastanlage "Elbmarsch" (beidseitig)															
Gemarkung: Klein Moor, N Meckelfeld				Gemeinde: Seevetal				Landkreis Harburg				Katasteramt Verden			
GE-Plan		lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname, und Anschrift der Eigentümer		Grundbuch		Flurstück		Nut- zungs- art	Größe des Flurstückes	Größe der zu erwerbenden Flächen	Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen	Größe der dauernd zu beschränken- den Flächen	Bemerkungen *)
				von	Blatt	Flur	Flurstück		m2	m2	m2	m2			
1		2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11		
1	1.51.1 1.51.2	11+380	123	Meckelfeld	1201	3	40/5	GR	7.480	3.315	300		a		
1	1.52.1 1.52.2	11+360	124	Meckelfeld	3728	3	37/1	A	18.625	10.190	450		a		
1	1.53.1	11+360	104	Meckelfeld	1391	12	36/2	WEG	4.655	3.155			a		
1	1.54.1	11+500	127	Meckelfeld	3725	12	25/2	GR	10.225	10.225			a		
1	1.55.1 1.55.2	11+600	127	Meckelfeld	3773	12	24	GR	8.910	8.895	15		a		
1	1.56.1 1.56.2	11+600	126	Meckelfeld	3126	12	23	GR	11.300	7.470	955		a		
1	1.57.1 1.57.2	11+500	125	Meckelfeld	4784	12	22	GR	25.017	3.685	1.105		a		
1	1.58.1	11+690	107	Seevetal	90009	12	43/1	WAG	1	1			a		
1	1.59.1	11+720	107	Seevetal	90009	12	42/2	WAG	133	133			a		

Grunderwerbsverzeichnis												Unterlage Nr. 14.2 Seite 8 Stand 15.08.2012			
Grunderwerbsverzeichnis für die Straßenbaumaßnahme												Neubau einer Tank und Rastanlage "Elbmarsch" (beidseitig)			
Gemarkung: Klein Moor, N Meckelfeld				Gemeinde: Seevetal				Landkreis Harburg				Katasteramt Verden			
GE-Plan		lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname, und Anschrift der Eigentümer		Grundbuch		Flurstück		Nut- zungs- art	Größe des Flurstückes	Größe der zu erwerbenden Flächen	Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen	Größe der dauernd zu beschränken- den Flächen	Bemerkungen *)
				von	Blatt	Flur	Flurstück		m2	m2	m2	m2			
1		2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11		
1	1.60.1	11+720	107	Seevetal	90009	12	35/2	WAG	171	171			a		
1	1.61.1	11+720	107	Seevetal	90009	12	42/1	S	54	54			a		
1	1.62.1	11+745	104	Meckelfeld	1391	12	35/3	WEG	496	25			a		
1	1.63.1 1.63.2	11+850	107	Seevetal	90009	12	41/2	S	712	265 422			a d		
1	1.64.1	11+830	104	Meckelfeld	1391	12	18/4	GR WALL	12.183	2.745			d		
1	1.65.1	11+840	107	Seevetal	90009	12	41/1	S	28	28			d		
Gemarkung Over (außerhalb der Rastanlage)															
2	2.66.1		128	Over	905	4	17/1	GR S WAG	17.490	17.490			d		
2	2.67.1		128	Over	905	4	19	GR S	8.095	8.095			d		

Grunderwerbsverzeichnis												Unterlage Nr. 14.2 Seite 9 Stand 15.08.2012			
Grunderwerbsverzeichnis für die Straßenbaumaßnahme Neubau einer Tank und Rastanlage "Elbmarsch" (beidseitig)															
Gemarkung: Klein Moor, N Meckelfeld				Gemeinde: Seevetal				Landkreis Harburg				Katasteramt Verden			
GE-Plan		lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname, und Anschrift der Eigentümer		Grundbuch		Flurstück		Nut-zungs-art	Größe des Flurstückes	Größe der zu erwerbenden Flächen	Größe der vorübergeh. in Anspruch zu nehmenden Flächen	Größe der dauernd zu beschränken- den Flächen	Bemerkungen *)
1		2	3	4a	4b	5a	5b	6	7	8	9	10	11		
2	2.68.1		129	Over	896	4	22/1	GR S	88.371	88.371			d		
2	2.69.1		130	Over	729	4	25/1	GR S	50.730	50.730			d		
2	2.70.1		131	Over	890	4	27/1	GR S	44.419	44.419			d		
2	2.71.1		132	Over	719	4	29/2	GR A S	92.894	92.894			d		
2	2.72.1		133	Over	900	4	41	GR	28.989	28.989			d		