

Grunderwerbsverzeichnis

(bestehend aus Vorblatt und Seite 1 - 9)

für

A 33 Osnabrück/Schinkel – Osnabrück/Beim (B 51n)

B 51n Ortsumgehung Beim

Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt. Die in den Spalten 9, 10 und 11 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung ermittelt worden. Veränderungen in diesen Spalten können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten bei der Bauausführung) auftreten. Sofern Eintragungen in den Spalten 4 - 8 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.

Die in diesem Verzeichnis aufgeführten Grundstücke unterliegen mit Auslegung der Pläne bei Bundesfernstraßen dem Vorkaufsrecht gemäß § 9a FStrG.

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 6 bedeuten:

A	=	Landwirtschaftsfläche, Ackerland	LH	=	Waldfläche, Laubwald
BF	=	Betriebsfläche	LNH	=	Waldfläche, Mischwald
BFAB	=	Betriebsfläche, Abbauland	LW	=	Landwirtschaftsfläche
BFES	=	Betriebsfläche, Entsorgungsanlage	LWBF	=	Landwirtschaftliche Betriebsfläche
BFHA	=	Betriebsfläche, Halde	LWBR	=	Landwirtschaftsfläche, Brachland
BFLP	=	Betriebsfläche, Lagerplatz	LWMI	=	Landwirtschaftliche Mischnutzung
BFU	=	Betriebsfläche, ungenutzt	MEER	=	Wasserfläche, Küstengewässer
BFVS	=	Betriebsfläche, Versorgungsanlage	MO	=	Landwirtschaftsfläche, Moor
BGL	=	Verkehrsfläche, Bahngelände	NH	=	Waldfläche, Nadelwald
CP	=	Erholungsfläche, Campingplatz	OBST	=	Landwirtschaftsfläche, Obstanbaufläche
ERH	=	Erholungsfläche	PL	=	Verkehrsfläche, Platz
FHF	=	Friedhof	S	=	Verkehrsfläche, Straße
FPL	=	Verkehrsfläche, Flugplatz	SF	=	Schutzfläche
FWBF	=	Waldfläche, Forstwirtschaftliche Betriebsfläche	SPO	=	Erholungsfläche, Sportfläche
G	=	Landwirtschaftsfläche, Gartenland	U	=	Unland
GF	=	Gebäude- und Freifläche	ÜB	=	Übungsgelände
GFE	=	Gebäude- und Freifläche, Erholung	VK	=	Verkehrsfläche
GFES	=	Gebäude- und Freifläche zu Entsorgungsanlagen	VKB	=	Verkehrsbegleitfläche
GFGI	=	Gebäude- und Freifläche, Gewerbe und Industrie	VKS	=	Verkehrsfläche, Schiffsverkehr
GFHD	=	Gebäude- und Freifläche, Handel und Dienstleistung	VKU	=	Verkehrsfläche, ungenutzt
GFLF	=	Gebäude- und Freifläche, Land- und Forstwirtschaft	WA	=	Wasserfläche
GFMI	=	Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen	WAB	=	Wasserfläche, Bach
GFÖ	=	Gebäude- und Freifläche, öffentliche Zwecke	WAF	=	Wasserfläche, Fluss
GFU	=	Gebäude- und Freifläche, ungenutzt	WAG	=	Wasserfläche, Graben
GFVK	=	Gebäude- und Freifläche zu Verkehrsanlagen	WAH	=	Wasserfläche, Hafen
GFVS	=	Gebäude- und Freifläche zu Versorgungsanlagen	WAK	=	Wasserfläche, Kanal
GFW	=	Gebäude- und Freifläche, Wohnen	WALD	=	Waldfläche
GH	=	Waldfläche, Gehölz	WAS	=	Wasserfläche, See
GR	=	Landwirtschaftsfläche, Grünland	WASU	=	Wasserfläche, Sumpf
GRÜ	=	Erholungsfläche, Grünanlage	WAT	=	Wasserfläche, Teich, Weiher
HEI	=	Landwirtschaftsfläche, Heide	WEG	=	Verkehrsfläche, Weg
HIST	=	Historische Anlage	WG	=	Landwirtschaftsfläche, Weingarten

Hinweis auf Arbeitsbereich:

Neben den Bauanlagen wird vorübergehend ein Geländestreifen von bis zu 12 m Breite (Spalte 10) für Boden- und Materialablagerungen und dergleichen gegen Entschädigung in Anspruch genommen, wenn dies der Träger der Straßenbaulast zur Durchführung der Bauarbeiten für geboten erachtet und mit dem jeweiligen Eigentümer eine vertragliche Regelung getroffen wurde. Diese Fläche ist im Grunderwerbsplan und -verzeichnis ausgewiesen.

für die Straßenbaumaßnahme: - A 33 Osnabrück/Schinkel - Osnabrück/Belm (B 51n), B 51n Ortsumgehung Belm

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	01.1	10+000	000104	SCHINKEL 5786	SCHINKEL 8 50/1	610 063 620	47051	13554					D
1 1	02.1 02.2	10+250	000010	SCHINKEL 7740	SCHINKEL 5 66/7	610 530 850	38059	4829	681				A A
1	03.1	10+470	000005	SCHINKEL 6925	SCHINKEL 5 75/4	510	17486	798					A
1	04.1	10+470	000005	SCHINKEL 6925	SCHINKEL 5 66/4	510	329	329					A
1	05.1	10+500	000005	SCHINKEL 6925	SCHINKEL 5 98/1	510	3343	9					A
1 1	06.1 06.2	10+300	000010	SCHINKEL 7740	SCHINKEL 5 64/3	610 270	14623	386	933				A A
1	07.1	10+400	000005	SCHINKEL 6925	SCHINKEL 5 42/4	510	1841	832					A
1 1	08.1 08.2	10+400	000005	SCHINKEL 6925	SCHINKEL 5 43/9	610 330 620	49177	1027	468				A A
1 1	09.1 09.2	10+450	000014 000013	SCHINKEL 6811	SCHINKEL 5 43/17	610 270 620 520	14079	2127	880				A A
1 1	10.1 10.2	10+550	000005	SCHINKEL 6925	SCHINKEL 5 43/11	610	18826	4079	1245				A A
1 1	11.1 11.2	10+590	000005	SCHINKEL 6925	SCHINKEL 5 92/4	610 520	1211	130	37				A A
1 1	12.1 12.2	10+580	000005	SCHINKEL 6925	SCHINKEL 5 75/29	610 520	4629	1313	408				A A
1	13.1	10+600	000005	SCHINKEL 6925	SCHINKEL 5 75/46	510	1539	1539					A
1 1	14.1 14.2	10+640	000005	SCHINKEL 8312	SCHINKEL 5 75/37	610 740	10156	1457	647				A A
2 2	01.1 01.2	10+650	000005	SCHINKEL 8312	SCHINKEL 5 75/39	610	3702	509	284				A A

für die Straßenbaumaßnahme: - A 33 Osnabrück/Schinkel - Osnabrück/Belm (B 51n), B 51n Ortsumgehung Belm

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt							
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
2	02.1	10+750	000016	SCHINKEL		SCHINKEL	610	16451	1362			A
2	02.2			5557		5 75/42			923			A
2	03.1	10+800	000004	SCHINKEL		SCHINKEL	610	54504	1589	1068		A
2	03.2			8490		5 6/6	140		4488			A
2	12.1						620					D
				880			880					
2	04.1	10+820	000005	SCHINKEL		SCHINKEL	510	653	653			A
				6925		5 6/3						
2	05.1	10+900	000015	SCHINKEL		SCHINKEL	140	5001	1176			A
2	05.2			5787		5 6/5			257			A
2	06.1	10+950	000011	SCHINKEL		SCHINKEL	720	1977	1977			A
				7170		5 88/12						
2	07.1	10+980	000009	W SCHINKEL		SCHINKEL	130	1358	1358			A
				7877		5 88/5						
			000007	W								
			000008	W								
			000007	W								
2	08.1	11+000	000004	SCHINKEL		SCHINKEL	610	9059	241			A
				10444		5 88/14						
2	09.1	11+020	000005	SCHINKEL		SCHINKEL	510	2799	2799			A
				6925		5 85/14						
2	10.1	11+100	000004	SCHINKEL		SCHINKEL	610	19697	11886			A
2	10.2			8490		5 85/12	130		481			A
2	11.1								270			D
2	10.1	11+100	000004	SCHINKEL		SCHINKEL	610	19697	11886			A
2	10.2			8490		5 85/12	130		481			A
2	11.1								270			D
2	03.1	10+800	000004	SCHINKEL		SCHINKEL	610	54504	1589	1068		A
2	03.2			8490		5 6/6	140		4488			A
2	12.1						620					D
							880					
2	13.1	11+140	000005	SCHINKEL		SCHINKEL		438	296			A
				6925		5 85/5						

für die Straßenbaumaßnahme: - A 33 Osnabrück/Schinkel - Osnabrück/Belm (B 51n), B 51n Ortsumgehung Belm

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
2	14.1	11+150	000005	SCHINKEL 6925		SCHINKEL 5	4/6	510	104	104			A
2	15.1	11+200	000003	SCHINKEL 11049		SCHINKEL 5	4/7	710	3402	3402			A
2	16.1	11+250	000003	SCHINKEL 11049		SCHINKEL 5	4/1	710	1521	212			A
2	17.1	11+260	000003	SCHINKEL 11049		SCHINKEL 6	36/2	730	11537	451			A
2	18.1	11+270	000005	SCHINKEL 6926		SCHINKEL 6	36/1	510	37	37			A
2	19.1	11+280	000005	SCHINKEL 6926		SCHINKEL 6	67/1	510	2	2			A
2	20.1	11+300	000005	SCHINKEL 6926		SCHINKEL 6	67/2	610 710 520	2102	33			A
2	21.1	11+300	000005	SCHINKEL 6926		SCHINKEL 6	35/8	520	258	46			A
2	22.1	11+310	000005	SCHINKEL 6926		SCHINKEL 6	35/11	730	53247	149			A
2	23.1	11+350	000006	SCHINKEL 8249		SCHINKEL 5	1/5		8603	8603			A
2	24.1	11+370	000005	SCHINKEL 6925		SCHINKEL 5	75/3	520	2665	2665			A
2	25.1	11+380	000005	SCHINKEL 6925		SCHINKEL 5	1/4		106	34			A
2	26.1	11+300	000001	SCHINKEL		SCHINKEL		730	63113	7367			A
2	26.2			11888		5	5/4				528		A
2	27.1	11+320	000005	SCHINKEL 6925		SCHINKEL 5	89/2	520	1833	1245			A
2	28.1	11+350	000005	SCHINKEL 6925		SCHINKEL 5	3/8	510	798	798			A
2	29.1	11+410	000006	SCHINKEL		SCHINKEL		610	14804	13212			A
2	29.2			8249		5	3/9	730			116		A
3	01.1	11+500	000031	BELM		BELM		720	81009	2783			A
3	01.2			1998		1	1/7				700		A

für die Straßenbaumaßnahme: - A 33 Osnabrück/Schinkel - Osnabrück/Belm (B 51n), B 51n Ortsumgehung Belm

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
3	02.1	11+800	000006	SCHINKEL		SCHINKEL		620	62322	49364			A
3	02.2			8249		4	31/4	710 410			818		A
3	03.1	11+900	000039	POWE		POWE		610	20743	9605			A
3	03.2			1422		4	53/15	520			2108		A
3	04.1	11+920	000006	SCHINKEL		SCHINKEL		620	11	11			A
				8249		4	31/3						
3	05.1	11+930	000012	SCHINKEL		SCHINKEL		620	17012	311			A
3	05.2			6815		4	31/6				518		A
3	06.1	12+000	000039	POWE		POWE		610	18397	18397			A
				1422		4	52/9	130					
3	07.1	12+050	000037	POWE		POWE		170	7922	1485			A
3	07.2			1575		4	52/8				1485		A
4	01.1	12+200	000039	POWE		POWE		610	42208	12757			A
4	01.2			1422		4	12/4				1799		A
4	02.1	12+250	000027	POWE		POWE		520	788	788			A
				539		4	12/6						
4	03.1	12+300	000027	POWE		POWE		510	4167	661			A
				539		4	12/5	880					
4	04.1	12+450	000039	POWE		POWE		610	226709	17942			A
4	04.2			1422		4	12/9	270 740 620 710 730 520			6347		A
4	05.1	12+550	000027	POWE		POWE		510	3083	390			A
4	05.2			1309		5	35/2				89		A
4	06.1	12+650	000034	POWE		POWE		610	95219	11958			A
4	06.2			1844		5	31/4	270 620 710 520			6679		A
4	07.1	12+850	000044	POWE		POWE		610	40440	19708			A
4	07.2			519		5	30/3	270 620 710			3703		A

für die Straßenbaumaßnahme: - A 33 Osnabrück/Schinkel - Osnabrück/Belm (B 51n), B 51n Ortsumgehung Belm

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
4	08.1	12+950	000027	POWE		POWE		510	8095	1547			A
					1309	5	36/2						
4	09.1	13+000	000038	POWE		POWE		610	16031	8133			A
4	09.2				1536	5	37/5	620		416			A
5	01.1	13+060	000027	POWE		POWE		510	8	8			A
					539	5	30/2						
5	02.1	13+060	000040	POWE		POWE		510	8	8			A
					1293	5	36/1						
5	03.1	13+070	000040	POWE		POWE		510	46	46			A
					1293	5	37/4						
5	04.1	13+100	000040	POWE		POWE		510	435	435			A
					1293	5	25/4						
5	05.1	13+250	000032	POWE		POWE		610	117889	40141			A
5	05.2				2013	5	25/5	270			4018		A
								620					
								710					
								720					
								520					
5	06.1	13+450	000032	POWE		POWE		610	1218	938			A
5	06.2				2013	5	25/2				96		A
5	07.1	13+550	000032	POWE		POWE		610	35183	28808			A
5	07.2				2013	5	25/1				1629		A
6	01.1	13+700	000046	POWE		POWE		610	30304	16496			A
6	01.2				397	5	22/11				2090		A
6	02.1	13+750	000046	POWE		POWE		591	178	178			A
					397	5	22/10						
6	03.1	13+760	000041	POWE		POWE		525	391	391			A
					1027	5	22/9	591					
6	04.1	13+770	000041	POWE		POWE		525	150	74			A
6	04.2				1027	5	22/8				76		A
6	05.1	13+770	000045	POWE		POWE		250	1975		26		A
					509	5	22/6						
6	06.1	13+780	000041	POWE		POWE		525	240	240			A
					1027	5	16/4	591					
6	07.1	13+850	000046	POWE		POWE		610	116705	12690			A
6	07.2				397	5	19/8	620			3146		A
								520					

für die Straßenbaumaßnahme: - A 33 Osnabrück/Schinkel - Osnabrück/Belm (B 51n), B 51n Ortsumgehung Belm

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
6	08.1	14+030	000046	POWE		POWE		610	26549	9584			A
6	08.2				397	5	19/2	520			1632		A
6	09.1	14+200	000017	GRETESCH		POWE		620	29654	29588			A
					420	5	21/1						
7	01.1	14+390	000042	POWE		POWE		130	4301	4301			A
					971	5	19/7						
7	02.1	14+400	000017	GRETESCH		POWE		510	200	200			A
					420	5	20						
7	03.1	14+410	000017	GRETESCH		POWE		510	174	174			A
					420	5	21/2						
7	04.1	14+440	000027	POWE		POWE		510	4814	482			A
7	04.2				1309	7	15/2				99		A
7	05.1	14+650	000035	POWE		POWE		610	259523	23308			A
7	05.2		000036		1843	7	13/1	270			4180		A
								130					
								620					
								710					
								730					
								720					
								520					
7	06.1	14+850	000028	BELM		POWE		850	1980	256			A
7	06.2				96448	7	14				124		A
7	07.1	14+930	000023	VEHRTE		VEHRTE		620	13183	9193			A
7	07.2				1391	9	99/1				1145		A
7	08.1	14+970	000108	VEHRTE		VEHRTE		620	200	200			A
					1310	9	98						
7	09.1	14+980	000018	VEHRTE		VEHRTE			224	68			A
					1507	9	97						
7	10.1	15+000	000023	VEHRTE		VEHRTE		620	22673	1881			A
7	10.2				1391	9	100	880			363		A
7	11.1	15+060	000023	VEHRTE		VEHRTE		610	30750	3215			A
7	11.2				1391	9	105	270			1369		A
								620					
7	12.1	15+120	000023	VEHRTE		VEHRTE		610	52338	17864			A
7	12.2				1391	9	109	620			7561		A

für die Straßenbaumaßnahme: - A 33 Osnabrück/Schinkel - Osnabrück/Belm (B 51n), B 51n Ortsumgehung Belm

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukิโลmeter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
8	01.1	15+420	000023	VEHRTE		VEHRTE		610	2484	189			A
8	01.2				1391	9	110	620			258		A
8	02.1	15+450	000023	VEHRTE		VEHRTE		610	62449	1131			A
8	02.2				1391	9	108	620 520			685		A
8	03.1	15+500	000027	VEHRTE		VEHRTE		510	2068	384			A
					528	9	157/5						
8	04.1	15+600	000024	VEHRTE		VEHRTE		610	77445	7005			A
8	04.2				951	9	67/4				3466		A
8	05.1	15+700	000025	VEHRTE		VEHRTE		610	9110	4935			A
8	05.2				718	9	63				1757		A
8	06.1	15+740	000029	BELM		VEHRTE		610	780	105			A
8	06.2				94215	9	62				96		A
8	07.1	15+750	000021	VEHRTE		VEHRTE		610	23235	86			A
8	07.2				1413	9	61				460		A
8	08.1	15+755	000027	VEHRTE		VEHRTE		510	2742	565			A
8	08.2				528	9	59/2				132		A
8	09.1	15+760	000024	VEHRTE		VEHRTE			34009	182			A
8	09.2				951	9	64/7				690		A
8	10.1	15+850	000022	VEHRTE		VEHRTE		610	46451	28789			A
8	10.2				1407	9	58/5				1447		A
8	11.1	15+950	000022	VEHRTE		VEHRTE		610	74424	6563			A
8	11.2				1407	9	52/11	270			2558		A
8	12.1	15+970	000019	VEHRTE		VEHRTE		610	13170	13170			A
					1443	9	53/3						
8	13.1	16+010	000019	VEHRTE		VEHRTE		850	670	71			A
8	13.2				1443	9	53/1				61		A
8	14.1	16+020	000020	VEHRTE		VEHRTE		130	7213	198			A
8	14.2				1427	9	55/2	620			302		A
8	15.1	16+300	000109	VEHRTE		VEHRTE		610	74116	51067			A
8	15.2				516	6	50/2	620 710 840 520			1563		A

für die Straßenbaumaßnahme: - A 33 Osnabrück/Schinkel - Osnabrück/Belm (B 51n), B 51n Ortsumgehung Belm

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
9	01.1	16+445	000029	BELM		VEHRTE		520	458	149			A
				94215		6	51/2						
9	02.1	16+450	000109	VEHRTE		VEHRTE		610	4829	811			A
9	02.2			516		6	52/2			406			A
9	03.1	16+550	000109	VEHRTE		VEHRTE		610	14054	1822			A
9	03.2			516		6	53/2			1386			A
9	04.1	16+630	000109	VEHRTE		VEHRTE		610	29205	467			A
9	04.2			516		6	29/3			983			A
9	05.1	16+750	000109	VEHRTE		VEHRTE		610	4033		1091		A
				516		6	28/2						
9	06.1	16+600	000109	VEHRTE		VEHRTE		610	173672		1745		A
				516		6	11/2	200					
								710					
								520					
10	01.1	0+000	000105	HALTERN		HALTERN		610	112898			13002	D
				290		1	4	710					
10	02.1	0+000	000105	HALTERN		HALTERN		760	15972			15972	D
				290		1	9						
10	03.1	0+000	000105	HALTERN		HALTERN		620	35488			35488	D
				290		1	7/2	710					
10	04.1	0+000	000105	HALTERN		HALTERN		610	124884	3333			D
				290		1	6/2	710					
10	05.1	0+000	000105	HALTERN		HALTERN		610	98552			24084	D
				290		5	2/2	270					
								720					
10	06.1	0+000	000107	HALTERN	W	HALTERN		620	75883	75883			A
				411		5	3						
10	07.1	0+000	000105	HALTERN		HALTERN		610	51324			30332	D
				290		5	9	130					
								620					
								420					
								730					
								880					