

GEWICHTETE KRITERIEN

Ziel	Gewicht	Hauptkriterium / Schutzgut	Kriterium / Wirkfaktor	Summe relatives Gewicht	relatives Gewicht	Einflussgröße / Indikator	
15,0% insgesamt							
Nutzen Verkehrsanlage	3,50%	Verkehrliche Beurteilung	verkehrlicher Nutzen B 3 neu Prognosehorizont 2030	100%	33%	nördlicher Teilabschnitt B 3 neu [Kfz]	
	6,50%			Verkehrliche Entlastung Gesamt	100%	33%	südlicher Teilabschnitt B 3 neu [Kfz]
	5,00%	Reduzierung der Lärmbeeinträchtigungen im Vergleich zum Bezugsfall 2030		100%	34%	Schwerverkehr	
				100%	50%	Entlastungswirkung auf den klassifizierten Straßen [Kfz]	
5,0% insgesamt							
Entwurfs- und sicherheits-techn. Beurteilung	5,00%	Entwurfs- und sicherheitstechn. Beurteilung	sichere Fahrverläufe	100%	50%	Entlastungswirkung auf den klassifizierten Straßen [Schwerverkehr]	
				100%	10%	Immissionsgrenzwert Überschreitungen 1-3 dB(A) tags und nachts	
40,0% insgesamt							
Umweltverträglichkeit	1,60%	Schutzgut Mensch - Wohnen	Beeinträchtigung des Wohnumfeldes durch Zerschneidung/ Durchfahung	100%	70%	Wohnumfeld (500 m-Umfeld bei geschlossenen Siedlungsflächen)	
	4,00%			Beeinträchtigung von Siedlungsflächen und siedlungsnahen Freiflächen durch Lärmeintrag (Überschreitung der Orientierungswerte der DIN 18005)	100%	30%	Wohnumfeld (100 m-Umfeld bei Wohnbauflächen im Außenbereich)
	1,60%			Verringerung potenziell gesundheitsgefährdender Lärmbelastung innerhalb von Ortsdurchfahrten	100%	6%	Sondergebiete, die der Erholung dienen (Wochenend-/Ferienhausgebiete) > 40 dB(A) nachts - BESTAND
	0,80%			Beeinträchtigung des Wohnumfeldes durch Lärmeintrag (Überschreitung des Orientierungswerts von 50 dB(A) tags [Konvention])	100%	36%	Wohnbauflächen (allgemeines Wohngebiet (WA)) - Bestand
	0,40%	Schutzgut Mensch - Erholen	Verlust von Bereichen mit verbindlichen Festlegungen sowie Sport-, Freizeit- und Erholungseinrichtungen ohne direkten Siedlungsbezug durch Überbauung	100%	24%	Wohnbauflächen (allgemeines Wohngebiet (WA)) - Geplant	
	1,00%			Zerschneidung von Bereichen mit verbindlichen Festlegungen sowie sonstiger Erholungsinfrastruktur	100%	6%	Gemischte Bauflächen (Dorfgebiet (MD), Mischgebiet (MI))
	0,60%	Beeinträchtigung von Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen/-einrichtungen ohne direkten Siedlungsbezug durch Lärmeintrag (Überschreitung des Orientierungswerts von 50 dB(A) tags [Konvention])	100%	12%	Wohnbauflächen im Außenbereich		
	2,40%	Pflanzen, biolog. Vielfalt	Beeinträchtigung von Schutzgebieten und -objekten sowie von Bereichen mit verbindlichen Festlegungen durch Überbauung [Baukörper zzgl. pausch. 10 m Baustreifen]	100%	10%	siedlungsnah Freiflächen/ Grünflächen (Parkanlagen, Friedhöfe, Sportplätze (innerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung)) - Bestand	
	2,40%			Verlust von Biototypen durch Überbauung [Baukörper zzgl. pausch. 10 m Baustreifen]	100%	6%	siedlungsnah Freiflächen/ Grünflächen (Parkanlagen, Friedhöfe, Sportplätze (innerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung)) - Geplant
	0,60%			Beeinträchtigung des regional und überregional bedeutsamen Biotopverbunds durch Zerschneidung	100%	50%	Wohnbauflächen und sonstige bebaute Flächen mit Bedeutung für das Wohnen (Lärmverringering in der Nacht auf < 70 dB(A))
	0,60%			Beeinträchtigung von Biototypen durch Nährstoffeintrag (insbesondere Stickstoff)	100%	50%	Wohnbauflächen und sonstige bebaute Flächen mit Bedeutung für das Wohnen (Lärmverringering am Tag auf < 60 dB(A))
	4,00%	Tiere, biolog. Vielfalt	Verlust von Funktionsräumen sowie Habitaten planungsrelevanter Tierarten durch Überbauung und funktionale Entwertung (Lärm u. visuelle Wirkungen)	100%	70%	Wohnumfeld (500 m-Umfeld bei geschlossenen Siedlungsflächen) > 50 dB(A) tags (Konvention)	
	1,00%			Brutvögel	100%	30%	Wohnumfeld (100 m-Umfeld bei Wohnbauflächen im Außenbereich) > 50 dB(A) tags (Konvention)
	0,50%	Amphibien	100%	100%	Sport-, Freizeit- und Erholungseinrichtungen ohne direkten Siedlungsbezug (außerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung)		
	0,50%	Reptilien	100%	30%	Vorranggebiet Regional bedeutsamer Rad-/ Wanderweg		
	0,50%	Brutvögel / Fledermäuse	100%	70%	sonstige regional oder lokal bedeutsamen Radwander-, Wander- und Reitwege		
	1,50%	Tiere, biolog. Vielfalt	Austauschbeziehungen zwischen (Teil-) Habitaten durch Zerschneidung/ Barrierewirkung sowie Erhöhung der Kollisionsgefahr	100%	100%	Sport-, Freizeit- und Erholungseinrichtungen ohne direkten Siedlungsbezug (außerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung)	
	2,50%			Fledermäuse	100%	100%	Sport-, Freizeit- und Erholungseinrichtungen ohne direkten Siedlungsbezug (außerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung)
	2,00%	Boden und Fläche	Flächenverbrauch/ Verlust von Böden durch Überbauung	100%	45%	Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 24 NAGBNatSchG	
	2,00%			Funktionsverlust von Böden mit besonderen Funktionen durch Überbauung	100%	17%	Geschützte Landschaftsbestandteile nach § 29 BNatSchG i.V.m. § 22 NAGBNatSchG
	0,80%	Grundwasser	Beeinträchtigung von Schutzgebieten und Bereichen mit verbindlichen Festlegungen durch Überbauung/ Durchfahung	100%	25%	Vorranggebiet Natur und Landschaft	
	0,40%			Beeinträchtigung grundwassernahe Standorte durch Überbauung	100%	13%	Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft
	0,40%	Oberflächengewässer	Verlust von dauerhaft wasserführenden Stillgewässern durch Überbauung	100%	33%	Biototypen mit besonderer Bedeutung (Wertstufe V)	
	0,36%			Beeinträchtigung von Fließgewässern (Gräben) durch Überbauung/ Querung	100%	30%	Biototypen mit besonderer bis allgemeiner Bedeutung (Wertstufe IV)
	1,20%	Luft und Klima	Beeinträchtigung des Klimas durch Treibhausgas-Emissionen	100%	25%	Biototypen mit allgemeiner Bedeutung (Wertstufe III)	
	0,40%			Beeinträchtigung des Klimas durch Treibhausgas-Emissionen	100%	12%	FFH-Lebensraumtypen gem. Anh. I FFH-RL (außerhalb von FFH-Gebieten)
	0,96%	Landschaft	Beeinträchtigung der Landschaft durch visuelle Überprägung	100%	100%	Vorranggebiet Natur und Landschaft	
	2,40%			Beeinträchtigung von Schutzgebieten und Bereichen mit verbindlichen Festlegungen durch Zerschneidung	100%	100%	gegenüber Stickstoffeintrag hoch empfindliche Biotypen 250 m-Wirkzone
	1,44%	Kulturelles Erbe	Verlust von Kulturdenkmälern durch Überbauung	100%	35%	Funktionsräume von Brutvögeln mit sehr hoher Bedeutung (Wertstufe 5)	
	0,48%			Beeinträchtigung von Kulturdenkmälern durch Verlärmung und visuelle Überprägung	100%	27%	Funktionsräume von Brutvögeln mit hoher Bedeutung (Wertstufe 4)
	0,16%	sonstige Sachgüter	Beeinträchtigung von Bereichen mit verbindlichen Festlegungen durch Überbauung	100%	20%	Brutreviere von/ betroffene Rote Ampel-Arten [Baukörper zzgl. pauschaler 10 m Baustreifen (bau- u. anlagebedingter Verlust) sowie artspezifische Wirkzone (betriebsbedingte Verlärmung, visuelle Wirkungen)]	
	0,16%			Beeinträchtigung von Kulturdenkmälern durch Überbauung	100%	18%	Brutreviere von/ betroffene Gelbe Ampel-Arten [Baukörper zzgl. pauschaler 10 m Baustreifen (bau- u. anlagebedingter Verlust) sowie artspezifische Wirkzone (betriebsbedingte Verlärmung, visuelle Wirkungen)]
	0,40%			100%	100%	Laichgewässer mit sehr hoher Bedeutung (Wertstufe 5)	
	0,40%			100%	20%	Lebensräume von Reptilien mit sehr hoher Bedeutung (Wertstufe 5)	
	0,40%			100%	80%	Lebensräume von Reptilien mit hoher Bedeutung (Wertstufe 4)	
	0,40%			100%	60%	Waldflächen mit hohem bis sehr hohem Strukturreichtum und entsprechenden Vorkommenspotenzial von Bruthabitaten höhlen- und nischenbrütender Vögel sowie für Fledermaus-Quartieren	
	0,40%			100%	40%	Waldflächen mit mittlerem bis hohem Strukturreichtum und entsprechenden Vorkommenspotenzial von Bruthabitaten höhlen- und nischenbrütender Vögel sowie für Fledermaus-Quartieren	
	0,40%			100%	100%	Austauschbeziehungen zwischen Laichgewässern mit sehr hoher und hoher Bedeutung (Wertstufe 5, 4) / Querungslänge von zusammenhängenden, überwiegenden Aufenthaltsräumen	
	0,40%			100%	100%	Flugrouten von besonders kollisionsgefährdeten Fledermäusen mit besonderer Bedeutung (Bedeutungstufe A) [Baukörper zzgl. pauschaler 10 m Baustreifen]	
	0,40%			100%	60%	Versiegelte Fläche [Kronenfläche (Versiegelung)]	
0,40%			100%	40%	Überbaute Fläche [Böschungflächen]		
0,40%			100%	30%	Böden mit hoher natürlicher Bodenfruchtbarkeit		
0,40%			100%	30%	Böden mit hoher natur- und kulturgeschichtlicher Bedeutung einschl. alte Waldstandorte		
0,40%			100%	40%	seltene Böden		
0,40%			100%	50%	Trinkwasserschutzgebiet Zone III (festgesetztes Trinkwasserschutzgebiet)		
0,40%			100%	50%	Trinkwasserschutzgebiet Zone III (geplantes Trinkwasserschutzgebiet)		
0,40%			100%	100%	Grundwassernahe Standorte		
0,40%			100%	100%	Bereiche mit mittlerer Verschmutzungsempfindlichkeit / mittlerer Geschüttheit		
0,40%			100%	100%	Dauerhaft wasserführende Stillgewässer		
0,40%			100%	100%	Fließgewässer (Gräben)		
0,40%			100%	67%	Wälder mit allgemeiner klimatischer/ lufthygienischer Bedeutung		
0,40%			100%	33%	davon Wälder mit Immissionsschutzfunktion		
0,40%			100%	100%	Lebenszyklus-Emissionen durch Bau, Anlage und Unterhaltung / Betrieb (kein Verkehrsbetrieb) der Straße		
0,40%			100%	100%	Mehrbelastung durch den Planfall 2030 im Vergleich zum Bezugsfall 2030 im Gesamtbetrachtungsraum der Verkehrsuntersuchung		
0,40%			100%	50%	hohe Landschaftsbildbeeinträchtigung entsprechend Bewertungsmatrix		
0,40%			100%	30%	mittlere Landschaftsbildbeeinträchtigung entsprechend Bewertungsmatrix		
0,40%			100%	20%	geringe Landschaftsbildbeeinträchtigung entsprechend Bewertungsmatrix		
0,40%			100%	100%	Landschaftsschutzgebiet		
0,40%			100%	67%	Landschaftsbildeinheit mit hoher Eigenart/ Qualität (> 50 dB(A) tags (Konvention))		
0,40%			100%	33%	Landschaftsbildeinheit mit mittlerer Eigenart/ Qualität (> 50 dB(A) tags (Konvention))		
0,40%			100%	100%	Bodendenkmale mit gesetzlichem Schutz (Kategorie II = ohne Eintrag in nds. Denkmalkartei)		
0,40%			100%	100%	Vorbehaltsgebiet kulturelles Sachgut		
0,40%			100%	60%	Bodendenkmale mit gesetzlichem Schutz (Kategorie I = mit Eintrag in nds. Denkmalkartei)		
0,40%			100%	40%	Bodendenkmale mit gesetzlichem Schutz (Kategorie II = ohne Eintrag in nds. Denkmalkartei)		
0,40%			100%	75%	Vorranggebiet Rohstoffgewinnung (Sand)		
0,40%			100%	25%	Vorbehaltsgebiet Rohstoffgewinnung (Sand)		
15,0% insgesamt							
Landwirtschaftliche Betroffenheit	6,75%	Landwirtschaftliche Betroffenheit	Anzahl betroffener Betriebe	100%	22%	mit starker Betroffenheit	
	0,45%			Anzahl betroffener Betriebe mit Flächenverlusten	100%	12%	davon Haupterwerbsbetriebe
	7,50%	Flächenverbrauch	Flächenverbrauch	100%	22%	mit sehr starker Betroffenheit	
	0,30%			Durchschnittsschäden	100%	44%	Standortbetroffenheit (bedeutsam)
10,0% insgesamt							
Raumordnung	1,20%	Raum- und Siedlungsstruktur	Betroffenheit von Grundzentren und zentralen Siedlungsgebieten durch Überbauung	100%	100%	Zentrales Siedlungsgebiet (Betroffene Flächen sind gleichzeitig im rechtskräftigen FNP Gemeinde Neu Wulmstorf als Gewerbegebiet festgelegt)	
	1,20%			Betroffenheit von Vorranggebieten für industrielle Anlagen und Gewerbe durch Überbauung	100%	100%	VRG Industrielle Anlagen und Gewerbe (Betroffene Flächen sind gleichzeitig im rechtskräftigen FNP Hansestadt Buxtehude als Gewerbegebiet festgelegt)
	0,60%	Landwirtschaft	Betroffenheit von Gewerbegebieten gemäß Bauleitplanung durch Überbauung	100%	100%	Gewerbegebiete (GE) - PLANUNG (Betroffene Flächen entsprechen den im 18. FNP-Änderungsentwurf Gemeinde Neu Wulmstorf als Gewerbegebiet festgelegten Flächen außerhalb der o.g. RRÖP-Festlegungen)	
	4,00%			Betroffenheit von Vorbehaltsgebieten für die Landwirtschaft durch Überbauung	100%	50%	Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft aufgrund hohen Ertragspotenzials
	2,25%	Forstwirtschaft	Betroffenheit von Vorbehaltsgebieten Wald durch Überbauung	100%	50%	Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft aufgrund besonderer Funktionen	
0,75%	Betroffenheit von Vorbehaltsgebieten für die Forstwirtschaft durch mittelbare Wirkungen in 100 m Wirkzone			100%	100%	Vorbehaltsgebiet Wald	
15,0% insgesamt							
Kosten	15,00%	Kosten	Investitionsgesamtkosten	100,0%	100,0%	Investitionsgesamtkosten	