

# GEWICHTETE KRITERIEN

| Ziel   | Gewicht                    | Hauptkriterium / Schutzgut   | Kriterium / Wirkfaktor   | Summe relatives Gewicht  | relatives Gewicht   | Einflussgröße / Indikator   |   |  |
|--|----------------------------|--|--|--|---|---|---|--|
| 15,0% insgesamt                              |                            |  |  |  |   |   |   |  |
| Nutzen Verkehrsanlage                        | 3,50%                      | Verkehrliche Beurteilung   | verkehrlicher Nutzen B 3 neu Prognosehorizont 2030   | 100%   | 33%   | nördlicher Teilabschnitt B 3 neu [Kfz]  |   |  |
|  | 6,50%                      |  |  | Verkehrliche Entlastung Gesamt   | 100%  | 33%   | südlicher Teilabschnitt B 3 neu [Kfz]   |  |
|  | 5,00%                      | Reduzierung der Lärmbeeinträchtigungen im Vergleich zum Bezugsfall 2030  |  | 100%   | 34%   | Schwerverkehr   |   |  |
|  |                            |  |  | 100%   | 50%   | Entlastungswirkung auf den klassifizierten Straßen [Kfz]  |   |  |
| 5,0% insgesamt                               |                            |  |  |  |   |   |   |  |
| Entwurfs- und sicherheits-techn. Beurteilung | 5,00%                      | Entwurfs- und sicherheitstechn. Beurteilung  | sichere Fahrverläufe   | 100%   | 33%   | gute Radienrelation eingehalten   |   |  |
|  |                            |  |  | 100%   | 34%   | gutes Verhältnis Radius - Kloithode eingehalten   |   |  |
| 40,0% insgesamt                              |                            |  |  |  |   |   |   |  |
| Umweltverträglichkeit                        | 1,60%                      | Schutzgut Mensch - Wohnen  | Beeinträchtigung des Wohnumfeldes durch Zerschneidung/ Durchfahung   | 100%   | 70%   | Wohnumfeld (500 m-Umfeld bei geschlossenen Siedlungsflächen)  |   |  |
|  | 4,00%                      |  |  | 100%   | 30%   | Wohnumfeld (100 m-Umfeld bei Wohnbauflächen im Außenbereich)  |   |  |
|  |                            |  |  | 100%   | 6%  | Sondergebiete, die der Erholung dienen (Wochenend-/Ferienhausgebiete) > 40 dB(A) nachts - BESTAND   |   |  |
|  |                            |  |  | 100%   | 36%   | Wohnbauflächen (allgemeines Wohngebiet (WA)) - Bestand  |   |  |
|  | 1,60%                      | Verringerung potenziell gesundheitsgefährdender Lärmbelastung innerhalb von Ortsdurchfahrten                               | 100%   | 24%  | Wohnbauflächen (allgemeines Wohngebiet (WA)) - Geplant  |   |   |  |
|  |                            |  | 100%   | 6%   | Gemischte Bauflächen (Dorfgebiet (MD), Mischgebiet (MI))  |   |   |  |
|  |                            |  | 100%   | 12%  | Wohnbauflächen im Außenbereich  |   |   |  |
|  | 0,80%                      | Beeinträchtigung des Wohnumfeldes durch Lärmeintrag (Überschreitung des Orientierungswerts von 50 dB(A) tags [Konvention]) | 100%   | 10%  | siedlungsnah Freiflächen/ Grünflächen (Parkanlagen, Friedhöfe, Sportplätze (innerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung)) - Bestand             |   |   |  |
|  |                            |  | 100%   | 6%   | siedlungsnah Freiflächen/ Grünflächen (Parkanlagen, Friedhöfe, Sportplätze (innerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung)) - Geplant             |   |   |  |
|  |                            |  | 100%   | 50%  | Wohnbauflächen und sonstige bebaute Flächen mit Bedeutung für das Wohnen (Lärmverringering in der Nacht auf < 70 dB(A))                               |   |   |  |
|  | 0,40%                      | Schutzgut Mensch - Erholen   | Verlust von Bereichen mit verbindlichen Festlegungen sowie Sport-, Freizeit- und Erholungseinrichtungen ohne direkten Siedlungsbezug durch Überbauung  | 100%   | 50%   | Wohnbauflächen und sonstige bebaute Flächen mit Bedeutung für das Wohnen (Lärmverringering am Tag auf < 60 dB(A))   |   |  |
|  |                            |  |  | 100%   | 70%   | Wohnumfeld (500 m-Umfeld bei geschlossenen Siedlungsflächen) > 50 dB(A) tags (Konvention)   |   |  |
|  |                            |  |  | 100%   | 30%   | Wohnumfeld (100 m-Umfeld bei Wohnbauflächen im Außenbereich) > 50 dB(A) tags (Konvention)   |   |  |
|  | 1,00%                      | Zerschneidung von Bereichen mit verbindlichen Festlegungen sowie sonstiger Erholungsinfrastruktur                          | 100%   | 30%  | Vorranggebiet Regional bedeutsamer Rad-/ Wanderweg  |   |   |  |
|  | 0,60%                      |  | sonstige regional oder lokal bedeutsamen Radwander-, Wander- und Reitwege  |  |   |   |   |  |
|  | Pflanzen, biolog. Vielfalt | 2,40%  | Beeinträchtigung von Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen/-einrichtungen ohne direkten Siedlungsbezug durch Lärmeintrag (Überschreitung des Orientierungswerts von 50 dB(A) tags [Konvention]) | 100%   | 100%  | Sport-, Freizeit- und Erholungseinrichtungen ohne direkten Siedlungsbezug (außerhalb des Geltungsbereichs der Bauleitplanung)   |   |  |
|  |                            | 2,40%  |  | Beeinträchtigung von Schutzgebieten und -objekten sowie von Bereichen mit verbindlichen Festlegungen durch Überbauung [Baukörper zzgl. pausch. 10 m Baustreifen] | 100%  | 45%   | Geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG i.V.m. § 24 NAGBNatSchG   |  |
|  |                            | 2,40%  |  | Verlust von Biototypen durch Überbauung [Baukörper zzgl. pausch. 10 m Baustreifen]   | 100%  | 17%   | Geschützte Landschaftsbestandteile nach § 29 BNatSchG i.V.m. § 22 NAGBNatSchG   |  |
|  |                            | 0,60%  |  | Beeinträchtigung des regional und überregional bedeutsamen Biotopverbunds durch Zerschneidung  | 100%  | 25%   | Vorranggebiet Natur und Landschaft  |  |
|  |                            | 0,60%  |  | Beeinträchtigung von Biototypen durch Nährstoffeintrag (insbesondere Stickstoff)   | 100%  | 13%   | Vorbehaltsgebiet Natur und Landschaft   |  |
|  |                            | 0,60%  |  | Beeinträchtigung des regional und überregional bedeutsamen Biotopverbunds durch Zerschneidung  | 100%  | 33%   | Biototypen mit besonderer Bedeutung (Wertstufe V)   |  |
|  |                            | 0,60%  |  | Beeinträchtigung von Biototypen durch Nährstoffeintrag (insbesondere Stickstoff)   | 100%  | 30%   | Biototypen mit besonderer bis allgemeiner Bedeutung (Wertstufe IV)  |  |
|  |                            | 0,60%  |  | Beeinträchtigung des regional und überregional bedeutsamen Biotopverbunds durch Zerschneidung  | 100%  | 25%   | Biototypen mit allgemeiner Bedeutung (Wertstufe III)  |  |
|  |                            | 0,60%  |  | Beeinträchtigung von Biototypen durch Nährstoffeintrag (insbesondere Stickstoff)   | 100%  | 12%   | FFH-Lebensraumtypen gem. Anh. I FFH-RL (außerhalb von FFH-Gebieten)   |  |
|  |                            | 0,60%  |  | Beeinträchtigung des regional und überregional bedeutsamen Biotopverbunds durch Zerschneidung  | 100%  | 100%  | Vorranggebiet Natur und Landschaft  |  |
|  | Tiere, biolog. Vielfalt    | 4,00%  | Verlust von Funktionsräumen sowie Habitaten planungsrelevanter Tierarten durch Überbauung und funktionale Entwertung (Lärm u. visuelle Wirkungen)  | Brutvögel  | 100%  | 35%   | Funktionsräume von Brutvögeln mit sehr hoher Bedeutung (Wertstufe 5)  |  |
|  |                            | 1,00%  |  |  | 27%   | Funktionsräume von Brutvögeln mit hoher Bedeutung (Wertstufe 4)   |   |  |
|  |                            | 0,50%  |  |  | 20%   | Brutreviere von/ betroffene Rote Ampel-Arten [Baukörper zzgl. pauschaler 10 m Baustreifen (bau- u. anlagebedingter Verlust) sowie artspezifische Wirkzone (betriebsbedingte Verlärmung, visuelle Wirkungen)]  |   |  |
|  |                            | 0,50%  |  |  | 18%   | Brutreviere von/ betroffene Gelbe Ampel-Arten [Baukörper zzgl. pauschaler 10 m Baustreifen (bau- u. anlagebedingter Verlust) sowie artspezifische Wirkzone (betriebsbedingte Verlärmung, visuelle Wirkungen)] |   |  |
|  |                            | 1,50%  |  |  | Beeinträchtigung von Austauschbeziehungen zwischen (Teil-) Habitaten durch Zerschneidung/ Barrierewirkung sowie Erhöhung der Kollisionsgefahr         | 100%  | 100%  | Laichgewässer mit sehr hoher Bedeutung (Wertstufe 5)   |
| 2,50%  |                            | 100%   |  |  |   | 20%   | Lebensräume von Reptilien mit sehr hoher Bedeutung (Wertstufe 5)  |  |
| 2,00%  |                            | Flächenverbrauch/ Verlust von Böden durch Überbauung   |  |  | 100%  | 80%   | Lebensräume von Reptilien mit hoher Bedeutung (Wertstufe 4)   |  |
| 2,00%  |                            |  |  |  | 100%  | 60%   | Waldflächen mit hohem bis sehr hohem Strukturreichtum und entsprechenden Vorkommenspotenzial von Bruthabitaten höhlen- und nischenbrütender Vögel sowie für Fledermaus-Quartieren |  |
| 0,80%  |                            | Grundwasser  |  |  | Beeinträchtigung von Schutzgebieten und Bereichen mit verbindlichen Festlegungen durch Überbauung/ Durchfahung  | 100%  | 40%   | Waldflächen mit mittlerem bis hohem Strukturreichtum und entsprechenden Vorkommenspotenzial von Bruthabitaten höhlen- und nischenbrütender Vögel sowie für Fledermaus-Quartieren |
| 0,40%  |                            |  |  |  |   | 100%  | 100%  | Austauschbeziehungen zwischen Laichgewässern mit sehr hoher und hoher Bedeutung (Wertstufe 5, 4) / Querungslänge von zusammenhängenden, überwiegenden Aufenthaltsräumen          |
| 0,40%  | Oberflächengewässer        | Beeinträchtigung grundwassernahe Standorte durch Überbauung  | 100%   | 100%   | Flugrouten von besonders kollisionsgefährdeten Fledermäusen mit besonderer Bedeutung (Bedeutungstufe A) [Baukörper zzgl. pauschaler 10 m Baustreifen] |   |   |  |
| 0,36%  |                            |  | 100%   | 100%   | Versiegelte Fläche [Kronenfläche (Versiegelung)]  |   |   |  |
| 0,04%  | Luft und Klima             | Verlust von dauerhaft wasserführenden Stillgewässern durch Überbauung  | 100%   | 40%  | Überbaute Fläche [Böschungflächen]  |   |   |  |
| 1,20%  |                            |  | 100%   | 30%  | Böden mit hoher natürlicher Bodenfruchtbarkeit  |   |   |  |
| 0,40%  | Landschaft                 | Beeinträchtigung des Klimas durch Treibhausgas-Emissionen  | 100%   | 30%  | Böden mit hoher natur- und kulturgeschichtlicher Bedeutung einschl. alte Waldstandorte  |   |   |  |
| 0,96%  |                            |  | 100%   | 40%  | seltene Böden   |   |   |  |
| 0,48%  | Kulturelles Erbe           | Verlust von Kulturdenkmälern durch Überbauung  | 100%   | 50%  | Trinkwasserschutzgebiet Zone III (festgesetztes Trinkwasserschutzgebiet)  |   |   |  |
| 0,16%  |                            |  | 100%   | 50%  | Trinkwasserschutzgebiet Zone III (geplantes Trinkwasserschutzgebiet)  |   |   |  |
| 0,16%  | sonstige Sachgüter         | Beeinträchtigung von Kulturdenkmälern durch Verlärmung und visuelle Überprägung  | 100%   | 100%   | Bereiche mit mittlerer Verschmutzungsempfindlichkeit / mittlerer Geschüttheit   |   |   |  |
| 0,40%  |                            |  | 100%   | 100%   | Dauerhaft wasserführende Stillgewässer  |   |   |  |
| 0,40%  | sonstige Sachgüter         | Beeinträchtigung von Kulturdenkmälern durch Verlärmung und visuelle Überprägung  | 100%   | 100%   | Fließgewässer (Gräben)  |   |   |  |
| 0,75%  |                            |  | 100%   | 100%   | Fließgewässer (Gräben)  |   |   |  |
| 0,40%  | sonstige Sachgüter         | Beeinträchtigung von Kulturdenkmälern durch Verlärmung und visuelle Überprägung  | 100%   | 67%  | Wälder mit allgemeiner klimatischer/ lufthygienischer Bedeutung   |   |   |  |
| 0,40%  |                            |  | 100%   | 33%  | davon Wälder mit Immissionsschutzfunktion   |   |   |  |
| 0,40%  | sonstige Sachgüter         | Beeinträchtigung von Kulturdenkmälern durch Verlärmung und visuelle Überprägung  | 100%   | 100%   | Lebenszyklus-Emissionen durch Bau, Anlage und Unterhaltung / Betrieb (kein Verkehrsbetrieb) der Straße  |   |   |  |
| 0,40%  |                            |  | 100%   | 100%   | Mehrbelastung durch den Planfall 2030 im Vergleich zum Bezugsfall 2030 im Gesamtbetrachtungsraum der Verkehrsuntersuchung                             |   |   |  |
| 0,40%  | sonstige Sachgüter         | Beeinträchtigung von Kulturdenkmälern durch Verlärmung und visuelle Überprägung  | 100%   | 50%  | hohe Landschaftsbildbeeinträchtigung entsprechend Bewertungsmatrix  |   |   |  |
| 0,40%  |                            |  | 100%   | 30%  | mittlere Landschaftsbildbeeinträchtigung entsprechend Bewertungsmatrix  |   |   |  |
| 0,40%  | sonstige Sachgüter         | Beeinträchtigung von Kulturdenkmälern durch Verlärmung und visuelle Überprägung  | 100%   | 20%  | geringe Landschaftsbildbeeinträchtigung entsprechend Bewertungsmatrix   |   |   |  |
| 0,40%  |                            |  | 100%   | 100%   | Landschaftsschutzgebiet   |   |   |  |
| 0,40%  | sonstige Sachgüter         | Beeinträchtigung von Kulturdenkmälern durch Verlärmung und visuelle Überprägung  | 100%   | 67%  | Landschaftsbildeinheit mit hoher Eigenart/ Qualität (> 50 dB(A) tags (Konvention))  |   |   |  |
| 0,40%  |                            |  | 100%   | 33%  | Landschaftsbildeinheit mit mittlerer Eigenart/ Qualität (> 50 dB(A) tags (Konvention))  |   |   |  |
| 0,40%  | sonstige Sachgüter         | Beeinträchtigung von Kulturdenkmälern durch Verlärmung und visuelle Überprägung  | 100%   | 100%   | Bodendenkmale mit gesetzlichem Schutz (Kategorie II = ohne Eintrag in nds. Denkmalkartei)   |   |   |  |
| 0,40%  |                            |  | 100%   | 100%   | Vorbehaltsgebiet kulturelles Sachgut  |   |   |  |
| 0,40%  | sonstige Sachgüter         | Beeinträchtigung von Kulturdenkmälern durch Verlärmung und visuelle Überprägung  | 100%   | 60%  | Bodendenkmale mit gesetzlichem Schutz (Kategorie I = mit Eintrag in nds. Denkmalkartei)   |   |   |  |
| 0,40%  |                            |  | 100%   | 40%  | Bodendenkmale mit gesetzlichem Schutz (Kategorie II = ohne Eintrag in nds. Denkmalkartei)   |   |   |  |
| 0,40%  | sonstige Sachgüter         | Beeinträchtigung von Kulturdenkmälern durch Verlärmung und visuelle Überprägung  | 100%   | 75%  | Vorranggebiet Rohstoffgewinnung (Sand)  |   |   |  |
| 0,40%  |                            |  | 100%   | 25%  | Vorbehaltsgebiet Rohstoffgewinnung (Sand)   |   |   |  |
| 15,0% insgesamt                              |                            |  |  |  |   |   |   |  |
| Landwirtschaftliche Betroffenheit            | 6,75%                      | Landwirtschaftliche Betroffenheit  | Anzahl betroffener Betriebe  | 100%   | 22%   | mit starker Betroffenheit   |   |  |
|  | 0,45%                      |  |  | 100%   | 12%   | davon Haupterwerbsbetriebe  |   |  |
|  | 7,50%                      |  |  | 100%   | 22%   | mit sehr starker Betroffenheit  |   |  |
|  | 0,30%                      |  |  | 100%   | 44%   | Standortbetroffenheit (bedeutsam)   |   |  |
| 0,30%  | Flächenverbrauch           | Flächenverbrauch   | 100%   | 33%  | > 5 % der Landwirtschaftlichen Fläche   |   |   |  |
| 0,30%  |                            |  | 100%   | 67%  | > 10 % der Landwirtschaftlichen Fläche  |   |   |  |
| 0,30%  | Durchschnittsschäden       | Durchschnittsschäden   | 100%   | 20%  | Flächenverbrauch (ha landwirtschaftl. Fläche der betroffenen Betriebe)  |   |   |  |
| 0,30%  |                            |  | 100%   | 40%  | Flächenverbrauch Hofnahe Fläche bzw. Hofanschlussfläche (ha)  |   |   |  |
| 0,30%  | Durchschnittsschäden       | Durchschnittsschäden   | 100%   | 40%  | Flächenverbrauch Fläche mit Sonderkulturen (ha)   |   |   |  |
| 0,30%  |                            |  | 100%   | 50%  | in der Flurstruktur (Anzahl Flächen > 5,0 ha)   |   |   |  |
| 0,30%  | Durchschnittsschäden       | Durchschnittsschäden   | 100%   | 50%  | im Wirtschaftswegesystem (Anzahl Betriebe mit Umweschäden)  |   |   |  |
| 0,30%  |                            |  | 100%   | 50%  | im Wirtschaftswegesystem (Anzahl Betriebe mit Umweschäden)  |   |   |  |
| 10,0% insgesamt                              |                            |  |  |  |   |   |   |  |
| Raumordnung                                  | 1,20%                      | Raum- und Siedlungsstruktur  | Betroffenheit von Grundzentren und zentralen Siedlungsgebieten durch Überbauung  | 100%   | 100%  | Zentrales Siedlungsgebiet (Betroffene Flächen sind gleichzeitig im rechtskräftigen FNP Gemeinde Neu Wulmstorf als Gewerbegebiet festgelegt)   |   |  |
|  | 1,20%                      |  |  | 100%   | 100%  | VRG Industrielle Anlagen und Gewerbe (Betroffene Flächen sind gleichzeitig im rechtskräftigen FNP Hansestadt Buxtehude als Gewerbegebiet festgelegt)  |   |  |
|  | 0,60%                      | Landwirtschaft   | Betroffenheit von Vorbehaltsgebieten gemäß Bauleitplanung durch Überbauung   | 100%   | 100%  | Gewerbegebiete (GE) - PLANUNG (Betroffene Flächen entsprechen den im 18. FNP-Änderungsentwurf Gemeinde Neu Wulmstorf als Gewerbegebiet festgelegten Flächen außerhalb der o.g. RRÖP-Festlegungen)             |   |  |
|  | 4,00%                      |  |  | 100%   | 50%   | Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft aufgrund hohen Ertragspotenzials  |   |  |
|  | 2,25%                      |  |  | 100%   | 50%   | Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft aufgrund besonderer Funktionen  |   |  |
| 0,75%  | Forstwirtschaft            | Betroffenheit von Vorbehaltsgebieten Wald durch Überbauung   | 100%   | 100%   | Vorbehaltsgebiet Wald   |   |   |  |
| 0,75%  |                            |  | 100%   | 100%   | Vorbehaltsgebiet Wald   |   |   |  |
| 15,0% insgesamt                              |                            |  |  |  |   |   |   |  |
| Kosten                                       | 15,00%                     | Kosten   | Investitionsgesamtkosten   | 100,0%   | 100,0%  | Investitionsgesamtkosten  |   |  |