



Legende

ABLEITUNG DES RAUMWIDERSTANDES

Raumwiderstandsklasse I - sehr hoch

- Die Raumwiderstandsklasse I umfasst folgende Sachverhalte:
 - Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen gemäß FNP (Bestand und Planung)
 - Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Friedhof (ATKIS)
 - VRG Natura 2000 (LROP)
 - Vogelschutzgebiet (LROP)
 - Naturschutzgebiet (LROP)
 - Geschützte Biotope (Bestand) (LK Harburg/ LK Stade/ Okoplan 2018)
 - Geschützter Landschaftsbestandteil (LRP LK Stade-Wallhecken-Linie)
 - Archäologische Denkmale und Fundstellen (Eintrag in nds. Denkmalkarte) (LK Harburg und LK Stade)
 - Baudenkmale (LK Stade und Harburg)
 - Hist. Bauwerk oder hist. Einrichtung (ATKIS-Hügelgrab-Punkt)

Raumwiderstandsklasse II - hoch

- Die Raumwiderstandsklasse II umfasst folgende Sachverhalte:
 - Flächen besonderer funktionaler Prägung (ATKIS-FKT Sicherheit und Ordnung)
 - Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen (ATKIS-FKT Wochenend- und Ferienhaushalt sowie Gemeinbedarf- sonstige Sondergebiete und Grünflächen (Bestand und Planung) gemäß FNP)
 - Gewerbliche Bauflächen gemäß FNP (Planung)
 - Biotopverbundflächen (VRG aus LROP sowie Flächen aus dem LRP LK Stade (Flächen mit zentraler Bedeutung für den Feucht- und Waldbiotopverbund) und VRG Biotopverbund aus dem RROP LK Harburg)
 - NSG-Eignungsgebiete/ potenzielle NSG (LRP LK Harburg/ LK Stade)
 - VRG Natur und Landschaft (RROP LK Harburg/ LK Stade)
 - Biotopkartierung Wertstufe V sowie LRTs (Okoplan 2018)
 - Extremstandorte (trockene sowie nährstoffarme Standorte) und Moore (LK Harburg)
 - Seltene Böden (NIBIS und LK Harburg)
 - Gehölze mit Immissionschutzfunktion (LRP LK Harburg)
 - Gebiete mit moorspez. Böden-, Wasser- und Klimaschutzfunktionen mittlerer und hoher Bed. (LRP LK Stade)
 - hist./alte Waldstandorte (LRP LK Harburg)
 - Wald (Okoplan 2018)
 - Landschaftsschutzgebiet (LRP LK Stade/ LK Harburg)
 - VRG Freiraumfunktion (LK Harburg RROP 2018)
 - Sonstiges Bauwerk oder sonstige Einrichtung (ATKIS - Denkmal, Denkstein, Standbild - Punkt)
 - Archäologische Denkmale und Fundstellen (ohne Eintrag in nds. Denkmalkarte) (LK Harburg und LK Stade)
 - VRG Windenergienutzung (RROP LK Harburg)
 - VRG Rohstoff (LROP)
 - VRG Rohstoff (RROP LK Harburg/ RROP LK Stade)
 - Bodenabbauflächen (Planung, Angaben der Landkreise)

Raumwiderstandsklasse III - mittel

- Die Raumwiderstandsklasse III umfasst folgende Sachverhalte:
 - Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen (ATKIS, außer Ferienhaushalt)
 - Bauwerk für Sport-, Freizeit- und Erholung (ATKIS-Spielfeld und Schießanlage-Punkt)
 - Wohnumfeld: geschl. Siedl. 500 m Radius/ Außenbereich 100 m Radius
 - Böden mit naturgeschichtlicher Bedeutung (Podsole mit vorhandener Ortsteinschicht-NIBIS-Punkt)
 - Böden mit kulturgeschichtlicher Bedeutung (Böden mit Plaggeneschaufel) (LK Harburg/ NIBIS)
 - Vorrangende Höhe des Grundwasserstandes flach bis mittel (MHGW -2 bis -4 dm u. GOF) (NIBIS/BK 50)
 - natürliche Bodenfruchtbarkeit hoch (NIBIS)
 - Trinkwasserschutzzone III (LRP LK Harburg)
 - VRG Trinkwassergewinnung (RROP LK Harburg)
 - Grundwasserneubildung hoch (LK Harburg)
 - VBG Landschaftsgebundene Erholung (RROP LK Harburg)
 - Landschaftsqualität hoch bzw. Landschaftsbildanteile mit hoher Bedeutung (LRP LK Stade/ LRP LK Harburg)
 - VBG kulturelles Sachgut (RROP LK Harburg)

Flächen, eingeschränkt bzw. nicht verfügbar

- Die Flächen umfassen folgende Sachverhalte:
 - Industrie- und Gewerbeflächen (ATKIS)
 - Photovoltaikanlage (ATKIS)
 - Windrad mit Abstandsbereich 150m (ATKIS - Punkt + Puffer) (Abbau der Anlagen 2023 geplant)
 - Bodenabbauflächen (Bestand, Angaben der Landkreise)

SACHVERHALTE ZUR DIFFERENZIERUNG DES RAUMWIDERSTANDES

Schutzgebiete

- Vogelschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet

Lebensraum planungsrelevanter Tierarten

Brutvögel

- Vorkommen zulassungskritischer Brutvogelarten (Brutnachweis, -verdacht, Großrevier) (Artkürzel siehe Bestandskarte)
- Brutvogellebensraum sehr hoher / hoher Bedeutung

Reptilien

- Reptilienlebensraum sehr hoher und hoher Bedeutung

Amphibien

- Amphibiengewässer sehr hoher und hoher Bedeutung zzgl. 300m Umfeld (potenzielle Landhabitate / Funktionsbeziehungen)

Fledermäuse

- Fledermausjagdhabitat besonderer Bedeutung
- Fledermausjagdhabitat allgemeiner Bedeutung
- Waldflächen mit hoher potenzieller Habitateignung für Höhlenbrüter und Fledermäuse (Quartiere)

Holzkäfer

- Gehölzstrukturen mit hoher potenzieller Habitateignung für den Eremiten

Faunistische Funktionsbeziehungen

- Fledermausflugrouten besonderer Bedeutung
- Fledermausflugrouten allgemeiner Bedeutung
- Regional bedeutsamer Biotopverbund (großräumiger Zusammenhang)

Sonstige

- Wohnumfeld: geschl. Siedl. 500 m Radius / Außenbereich 100 m Radius
- Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen und Grünflächen in Planung gemäß Entwurf zur 18. Änderung FNP Eilstorf
- Gewerbliche Bauflächen gemäß FNP in Planung / Bodenabbauflächen in Planung

Raumwiderstandskarte

VARIANTEN (Stand 18.02.2019)

- Variante 1.1
- Variante 1.2
- Variante 1.3
- Variante 1.4
- Variante 2.1
- Variante 2.2
- Variante 3.1
- Variante 4.1
- Variante 4.2
- Variante 5.1

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Gewässer
- Hecken/Baumreihen (LK Stade/ LK Harburg)
- Landkreisgrenze
- Gemeindegrenze

1		2	
 bosch & partner		bearbeitet 02/2019 JE / CB gezeichnet 02/2019 VN / AR geprüft 02/2019 DG	
Lortzingstraße 1 30177 Hannover Tel. 0511 - 39 08 91 80 Tel. 0511 - 39 08 91 90 www.boschpartner.de			
 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Lüneburg		 nachgeprüft: Lüneburg, den _____ Primat-Nr.: xx xx xx	
NLSB-V - GB Lüneburg - Am Alten Eisenwerk 24 - 21339 Lüneburg			
Nr.		Art der Änderung	

VORUNTERSUCHUNG

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen		Unterlage: 19 Blatt-Nr.: 1	
straße: B 3 von Bau-km: bis Bau-km:		Raumwiderstandskarte	
ROJIS-Nr.: XX XX XX		Maßstab: 1:5.000	
<div>B 3 OU Eilstorf mit Zubringer A 26</div>			
Aufgestellt: <div>Lüneburg, den Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Lüneburg</div>		Geprüft und Genehmigt: <div>Lüneburg, den Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Lüneburg</div>	
im Auftrage: _____		im Auftrage: _____	