



Legende

ABLEITUNG DES RAUMWIDERSTANDES

Raumwiderstandsklasse I - sehr hoch

- Die Raumwiderstandsklasse I umfasst folgende Sachverhalte:
 - Wohnbauflächen und gemischte Bauflächen gemäß FNP (Bestand und Planung)
 - Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Friedhof (ATKIS)
 - VRG Natura 2000 (LRP)
 - Vogelschutzgebiet (LRP)
 - Naturschutzgebiet (LRP)
 - Geschützte Biotope (Bestand) (LK Harburg/ LK Stade/ Okloplan 2018)
 - Geschützter Landschaftsbestandteil (LRP LK Stade-Wallhecken-Linie)
 - Archäologische Denkmale und Fundstellen (Eintrag in nds. Denkmalliste) (LK Harburg und LK Stade)
 - Baudenkmale (LK Stade und Harburg)
 - Hist. Bauwerk oder hist. Einrichtung (ATKIS-Hügelgrab-Punkt)

Raumwiderstandsklasse II - hoch

- Die Raumwiderstandsklasse II umfasst folgende Sachverhalte:
 - Flächen besonderer funktionaler Prägung (ATKIS-FKT Sicherheit und Ordnung)
 - Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen (ATKIS-FKT Wochenend- und Ferienhaushäuser sowie Gemeindefürsorge, sonstige Sondergebiete und Grünflächen (Bestand und Planung) gemäß FNP)
 - Gewerbliche Bauflächen gemäß FNP (Planung)
 - Biotopeverbund (VRG aus LRP sowie Flächen aus dem LRP LK Stade (Flächen mit zentraler Bedeutung für den Feuch- und Waldbiotopverbund) und VRG Biotopverbund aus dem RROP LK Harburg)
 - NSG-Eignungsgebiete/ potenzielle NSG (LRP LK Harburg/ LK Stade)
 - VRG Natur und Landschaft (RROP LK Harburg/ LK Stade)
 - Biotopeverbund Wertstufe V sowie LRTs (Okloplan 2018)
 - Extremstandorte (trockene sowie nährstoffarme Standorte) und Moore (LK Harburg)
 - Seltene Böden (NIBIS und LK Harburg)
 - Gehölze mit Immissionsschutzfunktion (LRP LK Harburg)
 - Gebiete mit moorspez. Boden-, Wasser- und Klimaschutzfunktionen mittlerer und hoher Bed. (LRP LK Stade)
 - hist./alte Waldstandorte (LRP LK Harburg)
 - Wald (Okloplan 2018)
 - Landschaftsschutzgebiet (LRP LK Stade/ LK Harburg)
 - VRG Freiraumfunktion (LK Harburg RROP 2018)
 - Sonstiges Bauwerk oder sonstige Einrichtung (ATKIS - Denkmal, Denkstein, Standbild - Punkt)
 - Archäologische Denkmale und Fundstellen (ohne Eintrag in nds. Denkmalliste) (LK Harburg und LK Stade)
 - VRG Windenergieplanung (RROP LK Harburg)
 - VRG Rohstoff (LRP)
 - VRG Rohstoff (RROP LK Harburg/ RROP LK Stade)
 - Bodenabbauflächen (Planung, Angaben der Landkreise)

Raumwiderstandsklasse III - mittel

- Die Raumwiderstandsklasse III umfasst folgende Sachverhalte:
 - Sport-, Freizeit- und Erholungsflächen (ATKIS, außer Ferienhaushausgebiet)
 - Bauwerk für Sport-, Freizeit- und Erholung (ATKIS-Spielfeld und Schießanlage-Punkt)
 - Wohnumfeld: geschl. Siedl. 500 m Radius/ Außenbereich 100 m Radius
 - Böden mit naturgeschichtlicher Bedeutung (Podsole mit vorhandener Ortsteinschicht-NIBIS-Punkt)
 - Böden mit kulturgeschichtlicher Bedeutung (Böden mit Plaggeneschaufelung) (LK Harburg/ NIBIS)
 - Vorherrschende Höhe des Grundwasserstandes flach bis mittel (MGW -2 bis +4 dm u. GOF) (NIBIS/BK 50)
 - natürliche Bodenfruchtbarkeit hoch (NIBIS)
 - Trinkwasserschutzzone III (LRP LK Harburg)
 - VRG Trinkwassergewinnung (RROP LK Harburg)
 - Grundwasserneubildung hoch (LK Harburg)
 - VBG Landschaftsgebundene Erholung (RROP LK Harburg)
 - Landschaftsqualität hoch bzw. Landschaftsbildheiten mit hoher Bedeutung (LRP LK Stade/ LRP LK Harburg)
 - VBG kulturelles Sachgut (RROP LK Harburg)

Flächen, eingeschränkt bzw. nicht verfügbar

- Die Flächen umfassen folgende Sachverhalte:
 - Industrie- und Gewerbeflächen (ATKIS)
 - Photovoltaikanlage (ATKIS)
 - Windrad mit Abstandsbereich 150m (ATKIS - Punkt + Puffer) (Abbau der Anlagen 2022 geplant)
 - Bodenabbauflächen (Bestand, Angaben der Landkreise)

SACHVERHALTE ZUR DIFFERENZIERUNG DES RAUMWIDERSTANDES

Schutzgebiete

- Vogelschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzgebiet

Lebensraum planungsrelevanter Tierarten

Brutvögel

- Vorkommen zulassungskritischer Brutvogelarten (Brutnachweis, -verdacht, Großrevier) (Artikül siehe Bestandskarte)
- Brutvogellebensraum sehr hoher / hoher Bedeutung

Reptilien

- Reptilienlebensraum sehr hoher und hoher Bedeutung

Amphibien

- Amphibiengewässer sehr hoher und hoher Bedeutung zzgl. 300m Umfeld (potenzielle Landhabitate / Funktionsbeziehungen)

Fledermäuse

- Fledermausjagdhabitats besonderer Bedeutung
- Fledermausjagdhabitats allgemeiner Bedeutung
- Waldflächen mit hoher potenzieller Habitatausstattung für Höhlenbrüter und Fledermäuse (Quartiere)

Holzkäfer

- Gehölzstrukturen mit hoher potenzieller Habitatausstattung für den Eremiten

Faunistische Funktionsbeziehungen

- Fledermausflugrouten besonderer Bedeutung
- Fledermausflugrouten allgemeiner Bedeutung
- Regional bedeutsamer Biotopverbund (großräumiger Zusammenhang)

Sonstige

- Wohnumfeld: geschl. Siedl. 500 m Radius / Außenbereich 100 m Radius
- Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen und Grünflächen in Planung gemäß Entwurf zur 18. Änderung FNP Ebstorf
- Gewerbliche Bauflächen gemäß FNP in Planung / Bodenabbauflächen in Planung

Raumwiderstandskarte

VARIANTEN (Stand 18.02.2019)

- Variante 1.1
- Variante 1.2
- Variante 1.3
- Variante 1.4
- Variante 2.1
- Variante 2.2
- Variante 3.1
- Variante 4.1
- Variante 4.2
- Variante 5.1

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Gewässer
- Hecken/Baumreihen (LK Stade/ LK Harburg)
- Landkreisgrenze
- Gemeindegrenze



bosch & partner
Lötzingstraße 1
30177 Hannover
Tel. 0511 - 39 08 91 80
Tel. 0511 - 39 08 91 80
www.boschpartner.de

bearbeitet 02 / 2019 JE / CB
gezeichnet 02 / 2019 VN / AR
geprüft 02 / 2019 DG

Niedersächsische Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Lüneburg
NLSB-V - GB Lüneburg - Am Alten Eisenwerk 24 - 21339 Lüneburg

nachgeprüft:
Lüneburg, den
Primat-Nr.: XX XX XX

Nr.	Art der Änderung	Datum	Name

VORUNTERSUCHUNG

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen
Lötzingstraße 1
30177 Hannover
Proj.-Nr.: XX XX XX

Unterlage: 19
Blatt-Nr.: 2
Raumwiderstandskarte
Maßstab: 1:5.000

B 3 OU Ebstorf
mit Zubringer A 26

Aufgestellt: Lüneburg, den Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Lüneburg	Geprüft und Genehmigt: Lüneburg, den Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Lüneburg
in Auftrag:	in Auftrag: