

Neubau
Ausbau der Bundesautobahn 3
Bundesstraße

Von Bau-km	28+645	bis Bau-km	31+055	Straßenbauverwaltung
Nächster Ort:	Celle			des Landes Niedersachsen
Baulänge:	2,410 km			
Länge der Anschlüsse:	0,000 km			

Planfeststellung

für

B3 OU Celle (Nordteil)

Verlegung der Bundesstraße 3

von N Celle (B 3)

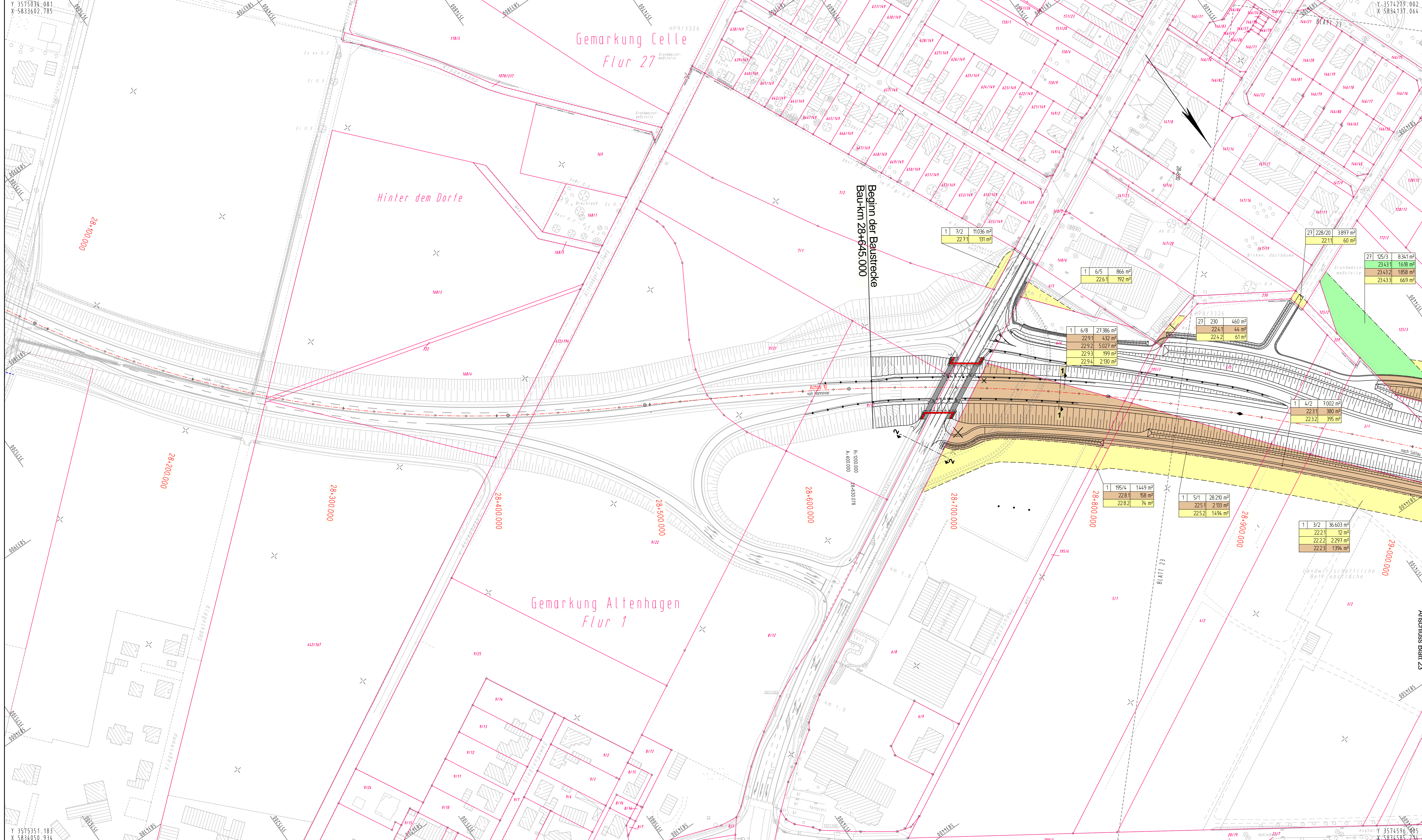
bis NO Celle (B 191)

Grunderwerb

Gliederung der Entwurfsunterlage 10:

- 10.1 Grunderwerbspläne
- 10.2 Grunderwerbsverzeichnis

Aufgestellt: Verden, den 30.06.2016 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden PG OU Celle gez. Winkelmann.....	

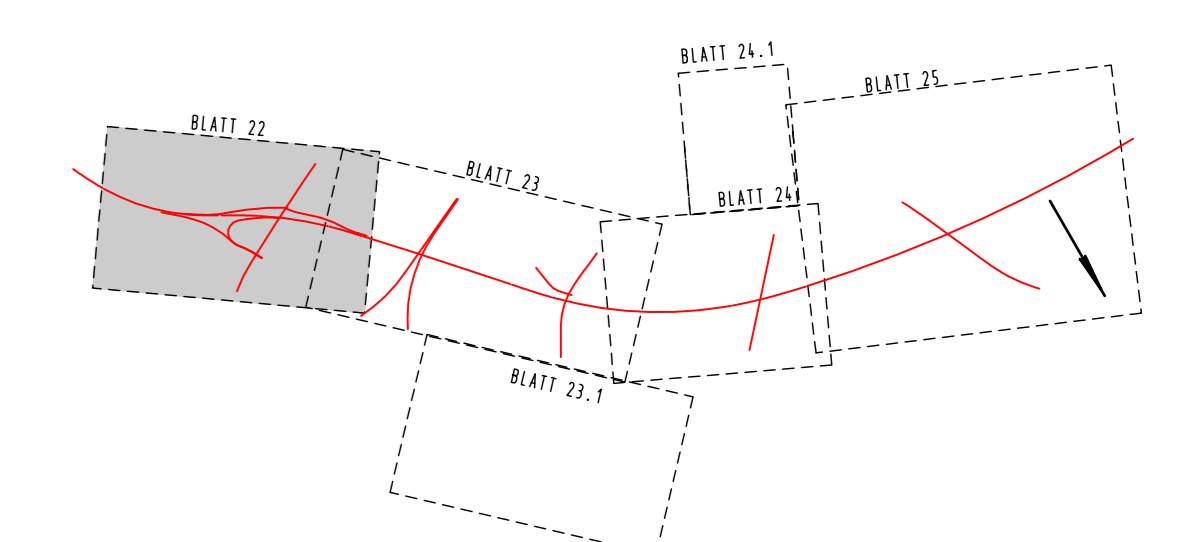


Zeichenerklärung Grunderwerb

	für den Straßenbau zu erwerbende Fläche (1. Teilfläche eines Flurstückes)
	zum Straßenbau vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche (2. Teilfläche eines Flurstückes)
	dauernd zu belastende Fläche (3. Teilfläche eines Flurstückes)
	für Kompensationsmaßnahmen (LBP) zu erwerbende Fläche (4. Teilfläche eines Flurstückes)
	Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
	lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
	1. Nr. des Grunderwerbsplanes 001. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes 01. Teilfläche eines Flurstückes
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze außerhalb / innerhalb des Baufeldes
	Flurstücksnummer

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
Wiemar Oedermann · Herbert Krause

Neue Straße 16 21244 Buchholz i.d.N. Tel. 0 41 81-28 77 0 Fax 0 41 81-28 77 11 buchholz@oedermann-krause.de Buchholz, den 20.11.2015	Käthe-Krüge-Strasse 17 21337 Lüneburg Tel. 0 41 31-86 34 3 Fax 0 41 31-86 34 10 lueenburg@oedermann-krause.de gez. Oedermann	Datum Name	bearbeitet gezeichnet geprüft	Nov. 2015 Nov. 2015 Nov. 2015	Patzke Grundriss Patzke
---	---	---------------	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------



**Straßenbauverwaltung
des Landes Niedersachsen**

Unterlage Nr.: 10.1
Blatt Nr.: 22
Reg. Nr.:

Straße B 3 von km: 28+645 bis km 31+055
Nächster Ort: Celle

B 3 OU Celle (Nordteil)
Verlegung von N Celle (B 3)
bis NO Celle (B 191)

Grunderwerbsplan
Maßstab: 1:1000

Aufgestellt:
Verden, den 30.06.2015
Niedersächsische Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Verden
PG OU Celle
gez. Winkelmann

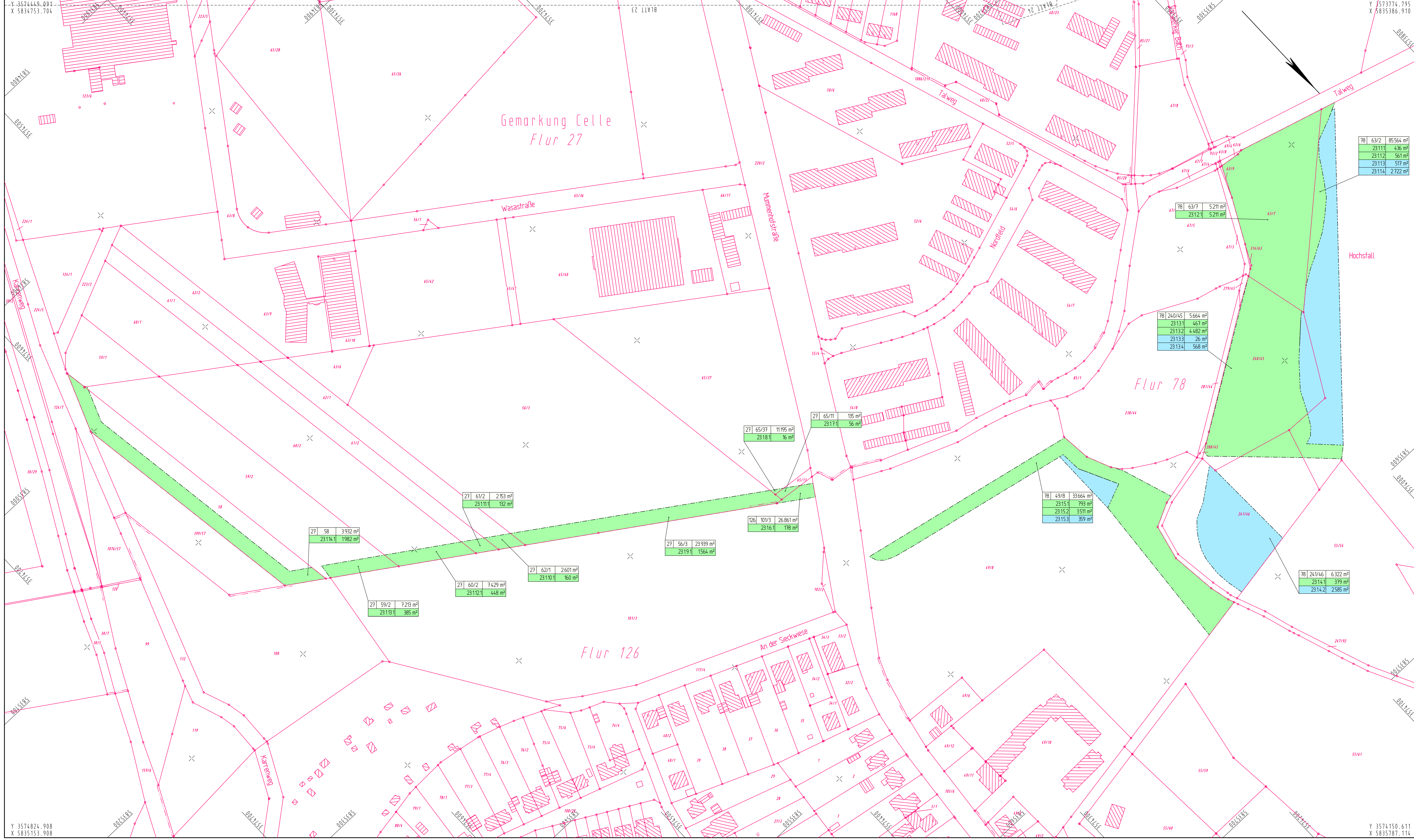
Y 3575034.081
X 5833602.785

Y 3574279.002
X 5834137.064

Y 3575351.183
X 5834050.934

Y 3574596.905
X 5834585.211

Grundplan Grundriss LS100 Blatt Nr. 22	Ingenieurgesellschaft Oedermann-Krause
terrestr. Aufnahme vom 10.06.2015, Luftbild, Fotovergleich; : Ing. Ges. Oedermann-Krause	1997/2008 Urschrift / Datum
Grundplan Kataster Blatt Nr. 22	Ingenieurgesellschaft Oedermann-Krause
Maßnahme: B3 OU Celle (Nordteil) Maßstab: 1:1000, Grundlage: ALKIS	Juli 2015 Urschrift / Datum

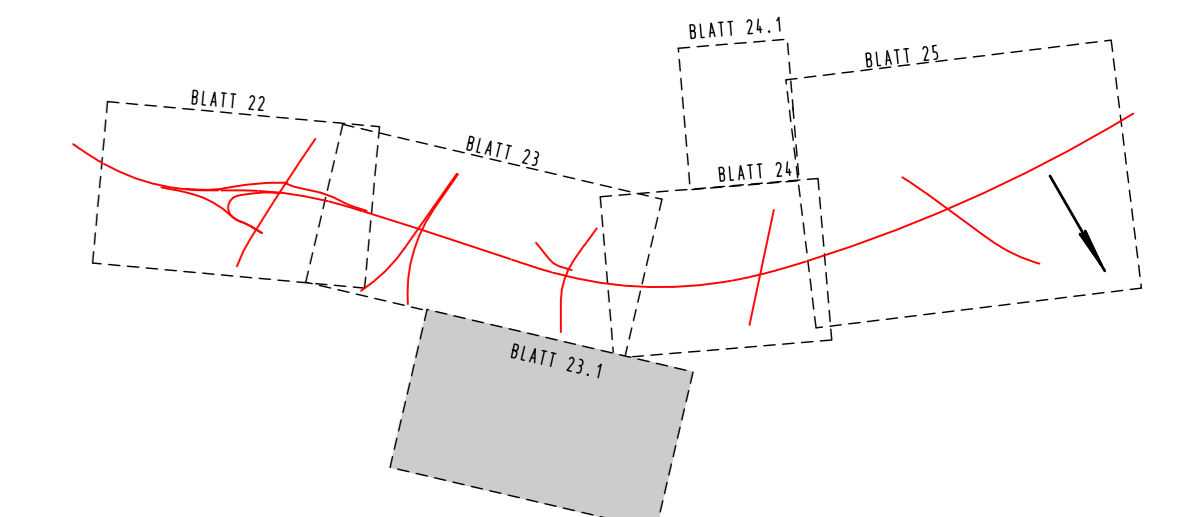


Zeichenerklärung Grunderwerb

	für den Straßenbau zu erwerbende Fläche (1. Teilfläche eines Flurstückes)
	zum Straßenbau vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche (2. Teilfläche eines Flurstückes)
	dauernd zu belastende Fläche (3. Teilfläche eines Flurstückes)
	für Kompensationsmaßnahmen (LBP) zu erwerbende Fläche (4. Teilfläche eines Flurstückes)
	Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
	lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
	1. Nr. des Grunderwerbsplanes
	001. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
	01. Teilfläche eines Flurstückes
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze außerhalb / innerhalb des Baufeldes
	Flurstücksnummer

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
Wierner Oudemann · Herbert Krause

Neue Straße 16 21244 Buchholz i.d.L. Tel. 0 41 81-28 77 0 Fax 0 41 81-28 77 11 buchholz@odemann-krause.de	Köhne-Krüger-Strasse 17 21337 Lüneburg Tel. 0 41 31-88 34 3 Fax 0 41 31-88 34 10 lueburg@odemann-krause.de	gezeichnet	geprüft	Datum	Name
		Nov. 2015	Nov. 2015		Pätzke
					Grundriss
Buchholz, den 20.11.2015.	gez. Oudemann				Pätzke



Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen

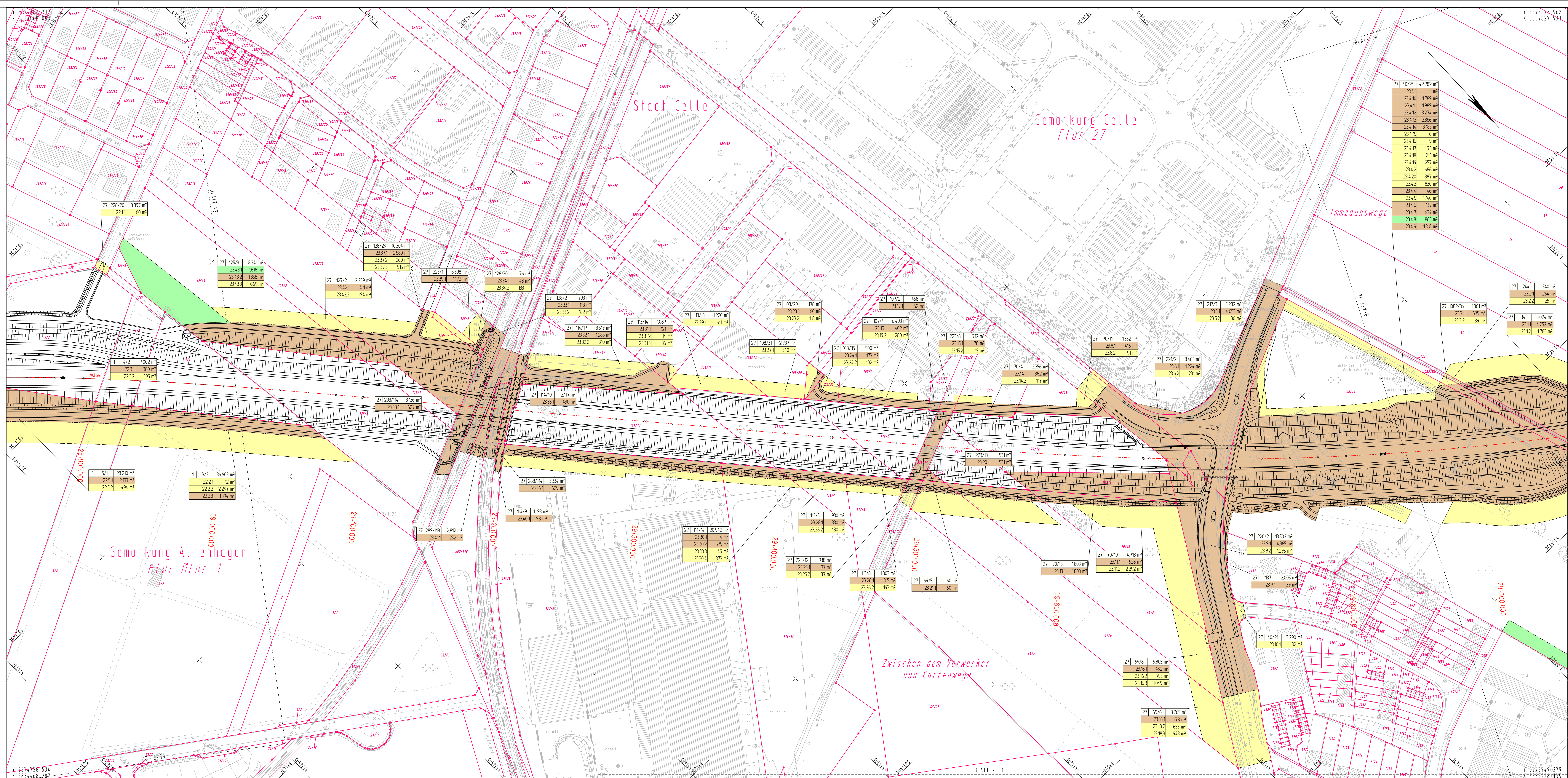
Unterlage Nr.: 10.1
Blatt Nr.: 23.1
Reg. Nr.:
Datum: Zischen

Straße: B 3 von km: 28+645 bis km 31+055
Nächster Ort: Celle

B 3 OU Celle (Nordteil)
Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191)

Grunderwerbsplan
Maßstab: 1:1000

Aufgestellt:
Verden, den 30.06.2015
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Verden
PG OU Celle
gez. Winkelmann



Zeichenerklärung Grunderwerb

- für den Straßenbau zu erwerbende Fläche (1. Teilfläche eines Flurstückes)
- zum Straßenbau vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche (2. Teilfläche eines Flurstückes)
- dauernd zu belastende Fläche (3. Teilfläche eines Flurstückes)
- für Kompensationsmaßnahmen (LBP) zu erwerbende Fläche (4. Teilfläche eines Flurstückes)

Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes

lfd. Nr. im Grunderverzeichniss / Größe der Teilfläche

1. Nr. des Grunderwerbsplanes
001. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
01. Teilfläche eines Flurstückes

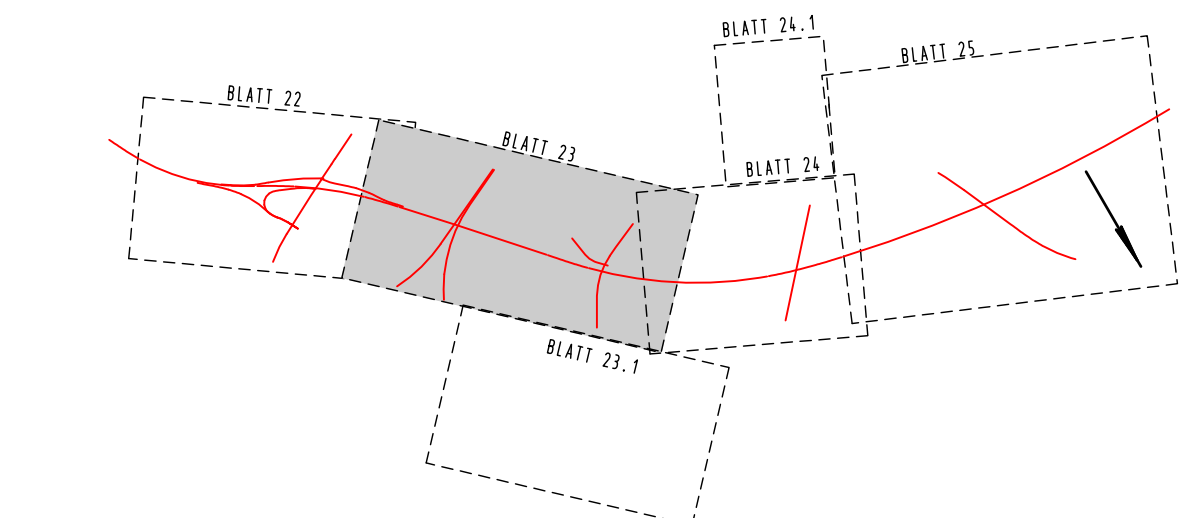
--- Gemarkungsgrenze
--- Flurgrenze
--- Flurstücksgrenze außerhalb / innerhalb des Baufeldes
--- Flurstücksnummer

116
12

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
Werner Odemann, Herbert Krause

Neue Straße 16 21061 Buchholz (L.N.) Tel. 0 41 81 - 28 77 0 Fax 0 41 81 - 28 77 1 buchholz@odemann-krause.de	Kleine-Holger-Straße 17 21037 Lüneburg Tel. 0 41 31 - 86 34 0 Fax 0 41 31 - 86 34 10 lueburg@odemann-krause.de	ger. Odemann	ger. Krause	Datum	Name
gearbeitet	Nov. 2015	Prüfer			
gezeichnet	Nov. 2015	Gründer			
geprüft	Nov. 2015	Prüfer			

Buchholz, den 26.11.2015



Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen

von km: 28+645 bis km 31+055
Celle

B 3 OU Celle (Nordteil)
Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191)

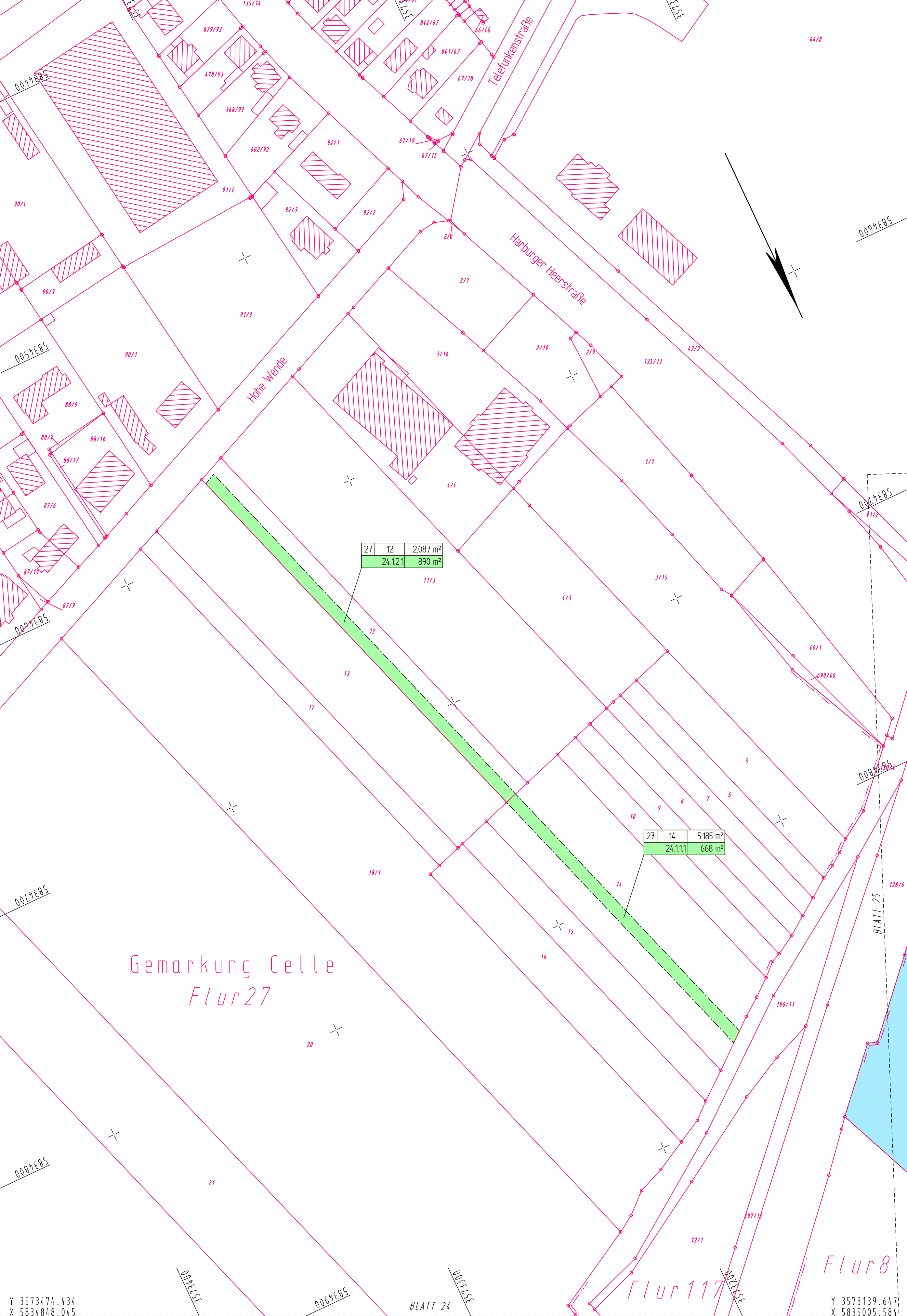
Aufgestellt:
Verden, den 30.06.2016
Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Verden
für die Celler
ger. Winkemann

Unterlage Nr.: 10.1
Blatt Nr.: 23
Reg. Nr.:
Datum:
Zeichen:
Grunderwerbsplan
Maßstab: 1:1000

Grundplan Grundriss LS100 innerer Aufnahme von: verm. techn. / bauw. techn. / farbige Licht:	Blatt Nr. 23	Ingenieurgesellschaft Odemann-Krause 1987098 Umschiff / Daun
Grundplan Kataster Maßstab: B3 OU Celle (Nordteil) Maßstab 1:1000, Grundlage: ALKIS	Blatt Nr. 23	Ingenieurgesellschaft Odemann-Krause Juli 2015 Umschiff / Daun

Y 3573240.681
X 5834351.295

Y 3572905.894
X 5834508.834



Gemarkung Celle
Flur 27

Flur 117
Flur 8

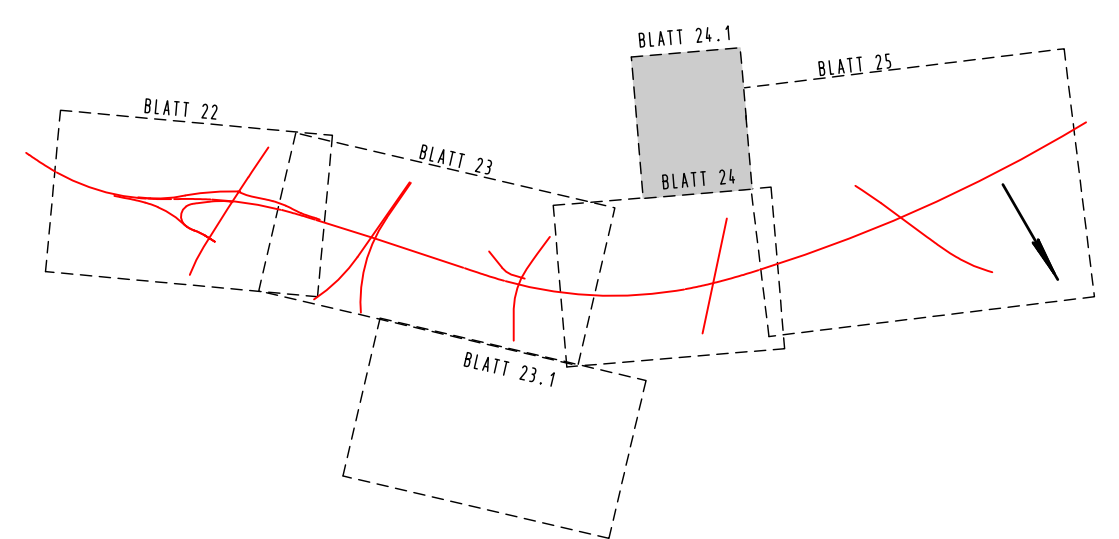
Y 3573474.434
X 5834848.045

Y 3573139.647
X 5835005.584

Zeichenerklärung Grunderwerb

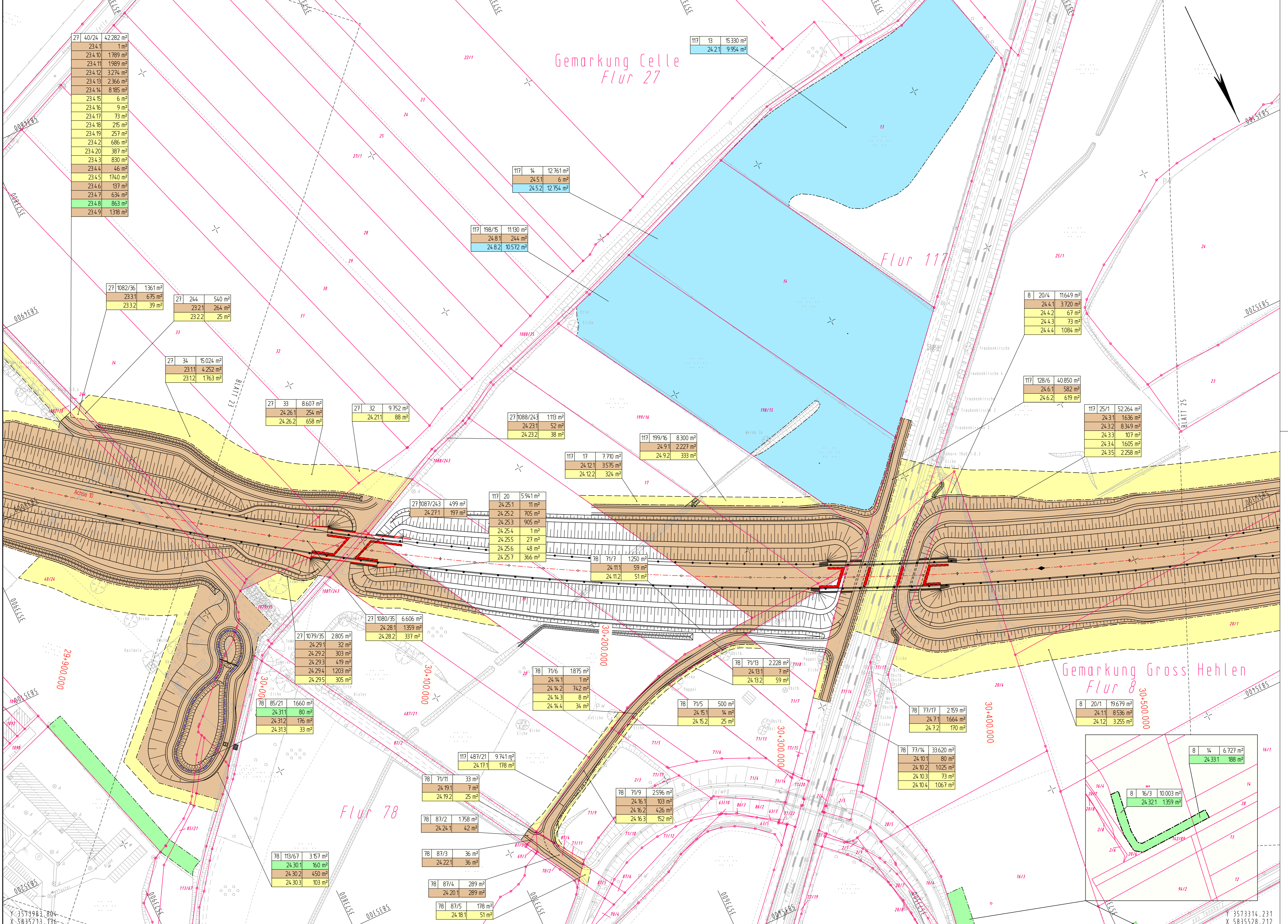
- für den Straßenbau zu erwerbende Fläche (1. Teilfläche eines Flurstückes)
 - zum Straßenbau vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche (2. Teilfläche eines Flurstückes)
 - dauernd zu belastende Fläche (3. Teilfläche eines Flurstückes)
 - für Kompensationsmaßnahmen (LBP) zu erwerbende Fläche (4. Teilfläche eines Flurstückes)
- Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
 3 | 116/12 | 3.476 qm
- lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
 1.001.01 | 76 qm
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze außerhalb / innerhalb des Baufeldes
- 116**
12
Flurstücksnummer

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN Werner Odemann Herbert Krause		Datum	Name
Neue Straße 16 21244 Buchholz i.d.N. Tel. 0 41 81 - 28 77 0 Fax 0 41 81 - 28 77 11 buchholz@odemann-krause.de	Kälte-Krüger-Straße 17 21337 Lüneburg Tel. 0 41 31 - 86 34 0 Fax 0 41 31 - 86 34 10 lueneburg@odemann-krause.de	bearbeitet gezeichnet geprüft	Nov. 2015 Nov. 2015 Nov. 2015
Buchholz, den 20.11.2015	gez. Odemann	Patzke	Grunicke Patzke



Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen	Unterlage Nr.: 10.1
	Blatt Nr.: 24.1
Straße: B 3 von km: 28+645 bis km 31+055 Nächster Ort: Celle	Reg. Nr.:
B 3 OU Celle (Nordteil) Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191)	Datum
	Zeichen
nachgeprüft	Grunderwerbsplan
Aufgestellt: Verden, den 30.06.2016 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden PG OU Celle gez. Winkelmann	Maßstab: 1:1000

Grundplan Grundriss LS100	Blatt Nr. 24.1	hergestellt:	Ingenieurgesellschaft Odemann - Krause 1997/2008 Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster	Blatt Nr. 24.1	hergestellt:	Ingenieurgesellschaft Odemann - Krause Juli 2015 Unterschrift / Datum



Zeichenerklärung Grunderwerb

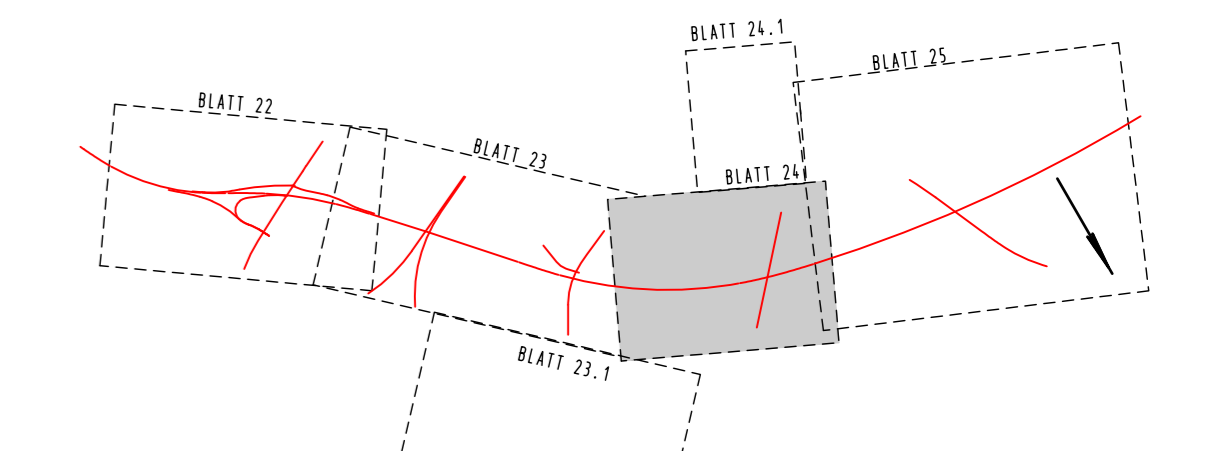
- für den Straßenbau zu erwerbende Fläche (1. Teilfläche eines Flurstückes)
- zum Straßenbau vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche (2. Teilfläche eines Flurstückes)
- dauernd zu belastende Fläche (3. Teilfläche eines Flurstückes)
- für Kompensationsmaßnahmen (LBP) zu erwerbende Fläche (4. Teilfläche eines Flurstückes)

Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
 Ild. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
 1. Nr. des Grunderwerbsplanes
 001. Ild. Nr. des betroffenen Flurstückes
 01. Teilfläche eines Flurstückes

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze außerhalb / innerhalb des Baufeldes
- Flurstücksnummer

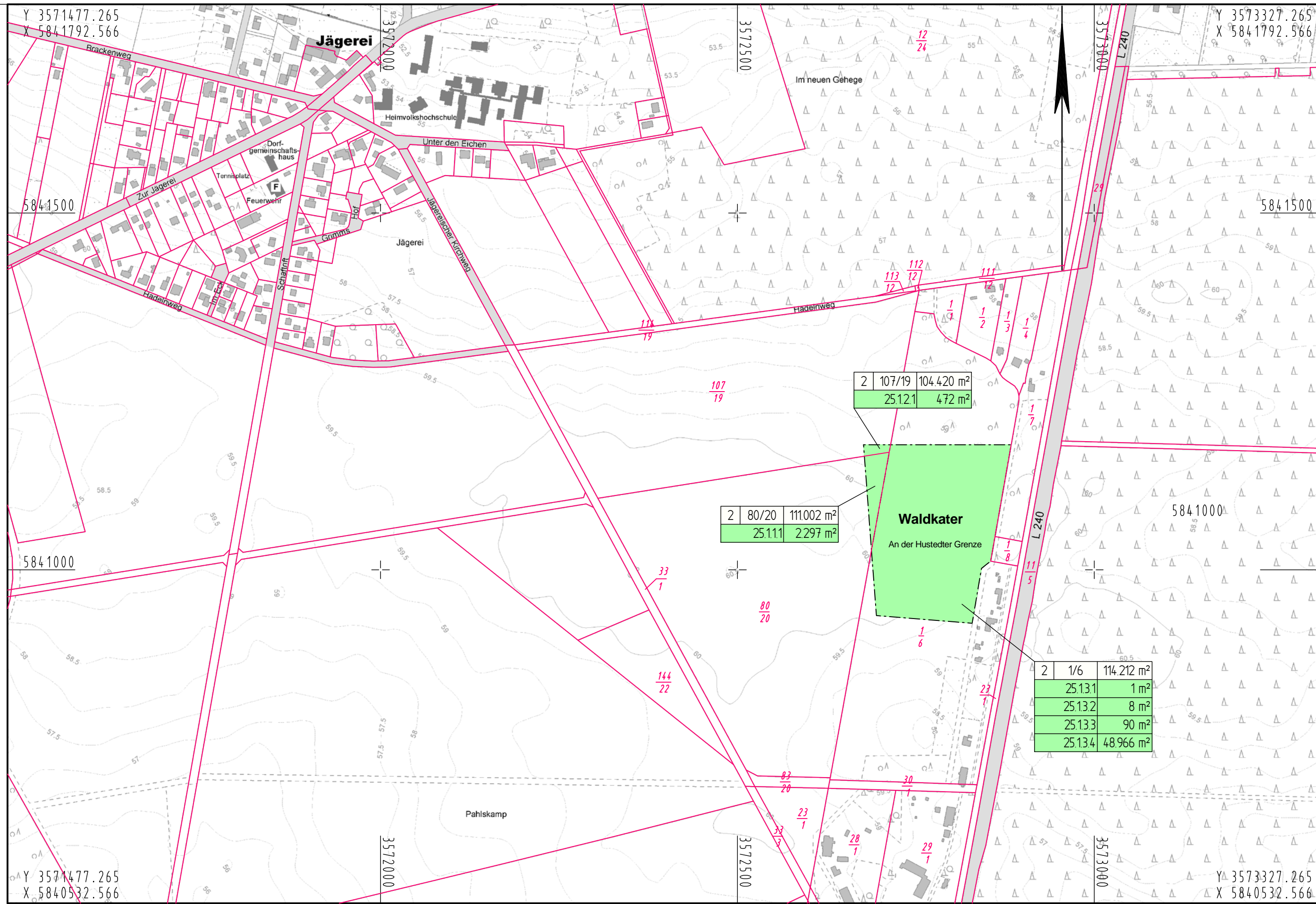
116
12

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN Werner Odemann Herbert Krause										
Neue Straße 16 21244 Buchholz Ldt. Tel. 0 41 81 - 28 77 0 Fax 0 41 81 - 28 77 11 buchholz@odemann-krause.de	Käthe-Krüger-Straße 17 21337 Lüneburg Tel. 0 41 31 - 88 34 0 Fax 0 41 31 - 88 34 10 luebeck@odemann-krause.de	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Name</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>bearbeitet Nov. 2015</td> <td>Patzke</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet Nov. 2015</td> <td>Grünke</td> </tr> <tr> <td>geprüft Nov. 2015</td> <td>Patzke</td> </tr> </tbody> </table>	Datum	Name	bearbeitet Nov. 2015	Patzke	gezeichnet Nov. 2015	Grünke	geprüft Nov. 2015	Patzke
Datum	Name									
bearbeitet Nov. 2015	Patzke									
gezeichnet Nov. 2015	Grünke									
geprüft Nov. 2015	Patzke									
Buchholz, den 20.11.2015	gez. Odemann									



Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen		Unterlage Nr.: 10.1
Straße: B 3 Nächster Ort: Celle		Blatt Nr.: 24
B 3 OU Celle (Nordteil) Verlegung von N Celle (B 3) bis NO Celle (B 191)		Reg. Nr.:
Aufgestellt: Verden, den 30.06.2016 Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Verden PO OU Celle gez. Winkelmann		rachgeprüft
Maßstab: 1:1000		Zeichen
Grunderwerbsplan		Datum

Grundplan Grundriss LS100	Blatt Nr. 24	ingekuratort Odemann-Krause
terrestr. Aufnahme vom: verm.techn. / bautechn. Feldvergleich:	Ing. Ges. Odemann-Krause	1997/2008 Umschrift / Datum
Grundplan Kataster	Blatt Nr. 24	ingekuratort Odemann-Krause
Maßnahme: B3 OU Celle (Nordteil) Maßstab: 1:1000, Grundlage: ALKIS	LEBLN	1997/2008 Umschrift / Datum



Zeichenerklärung Grunderwerb

- für den Straßenbau zu erwerbende Fläche (1. Teilfläche eines Flurstückes)
 - zum Straßenbau vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche (2. Teilfläche eines Flurstückes)
 - dauernd zu belastende Fläche (3. Teilfläche eines Flurstückes)
 - für Kompensationsmaßnahmen (LBP) zu erwerbende Fläche (4. Teilfläche eines Flurstückes)
- | | | |
|---|--------|----------|
| 3 | 116/12 | 3.476 qm |
|---|--------|----------|

 Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
- | | |
|----------|-------|
| 1.001.01 | 76 qm |
|----------|-------|

 lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis / Größe der Teilfläche
1. Nr. des Grunderwerbsplanes
001. lfd. Nr. des betroffenen Flurstückes
01. Teilfläche eines Flurstückes

INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN Werner Odermann Herbert Krause		
Neue Straße 16 21244 Buchholz i.d.N. Tel. 0 41 81 - 28 77 0 Fax 0 41 81 - 28 77 11 buchholz@odermann-krause.de	Käthe-Krüger-Straße 17 21337 Lüneburg Tel. 0 41 31 - 86 34 0 Fax 0 41 31 - 86 34 10 lueneburg@odermann-krause.de	Datum Name
bearbeitet	Nov. 2015	Patzke
gezeichnet	Nov. 2015	Grunicke
geprüft	Nov. 2015	Patzke
Buchholz, den 20.11.2015	gez. Odermann	

Straßenbauverwaltung des Landes Niedersachsen

Straße: B 3 von km: 28+645 bis km 31+055
Nächster Ort: Celle

Unterlage Nr.: 10.1
Blatt Nr.: 25.1
Reg. Nr.:

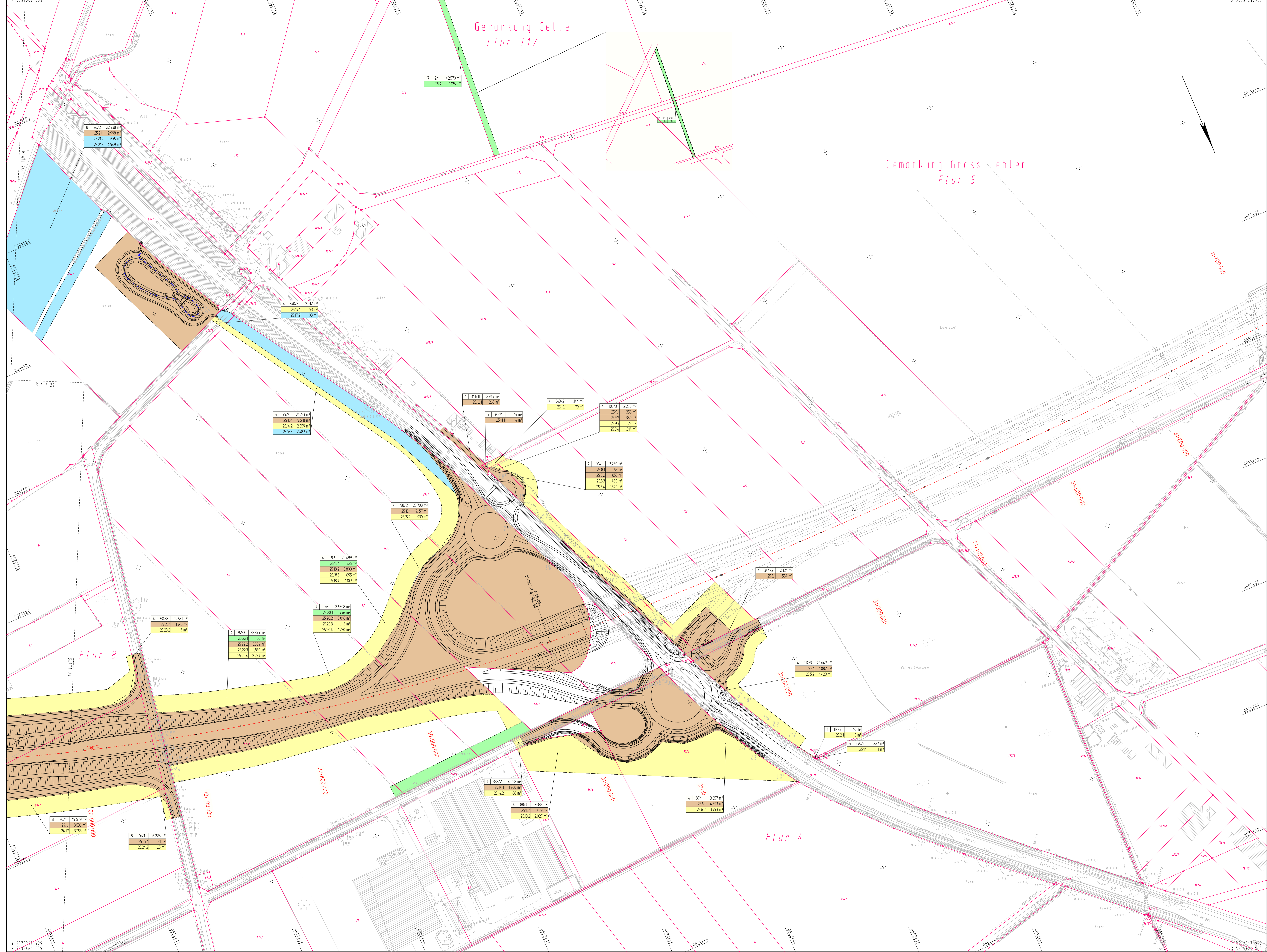
B 3 OU Celle (Nordteil)

Verlegung von N Celle (B 3)
bis NO Celle (B 191)

nachgeprüft	Datum	Zeichen
Grunderwerbsplan		
Maßstab: 1:5000		

Aufgestellt:
Verden, den 30.06.2016
Niedersächsische Landesbehörde
für Straßenbau und Verkehr
Geschäftsbereich Verden
PG OU Celle
gez. Winkelmann

Grundplan Grundriss LS100 terrestr Aufnahme vom : verm.techn. / bautechn. Feldvergleich: Ing.Ges. Odermann-Krause	Blatt Nr. 25.1	hergestellt: Ingenieurgesellschaft Odermann - Krause 1997/2008 Unterschrift / Datum
Grundplan Kataster Maßnahme: B3 OU Celle (Nordteil) Maßstab 1:1000, Grundlage: ALKIS	Blatt Nr. 25.1	hergestellt: Ingenieurgesellschaft Odermann - Krause Juli 2015 Unterschrift / Datum



Zeichenerklärung Grunderwerb

- für den Straßenbau zu erwerbende Fläche (1. Teilfläche eines Flurstückes)
- zum Straßenbau vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche (2. Teilfläche eines Flurstückes)
- daumrd zu belastende Fläche (3. Teilfläche eines Flurstückes)
- für Kompensationsmaßnahmen (LBP) zu erwerbende Fläche (4. Teilfläche eines Flurstückes)

Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
 1000/01 76 qm

Flur / Flurstück / Größe des Flurstückes
 1000/01 76 qm

1. Nr. des Grunderwerbsplanes
 001. Nr. des betroffenen Flurstückes
 01. Teilfläche eines Flurstückes

Gemarkungsgrenze
 Flurgrenze
 Flurstücksgrenze
 außerhalb / innerhalb des Baufeldes
 Flurstücknummer

116
 12

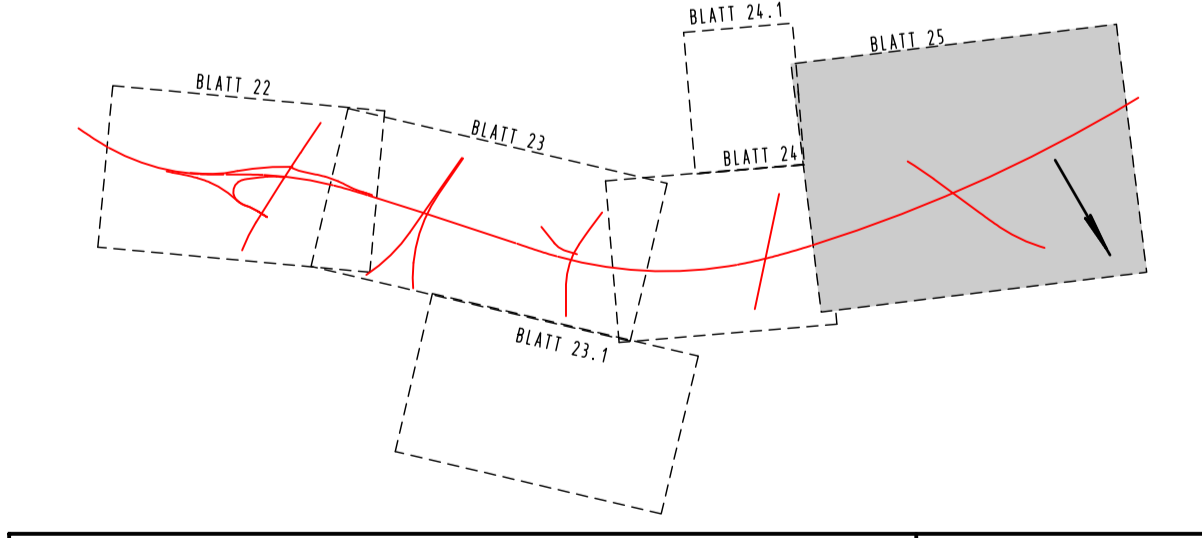
INGENIEURGESSELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN
 WILHELM OBERMANN HEINERT KRAUSE

Neue Straße 10
 31171 Lüneburg
 Tel. 04131-281970
 Fax 04131-281971
 bau@obermannkrause.de

Innenhofstraße 17
 31171 Lüneburg
 Tel. 04131-281970
 Fax 04131-281971
 lue@obermannkrause.de

Baujahr: Jan. 2011, 2015

gezeichnet: Nov. 2015
 gezeichnet: Nov. 2015
 geprüft: Nov. 2015



**Straßenbauverwaltung
 des Landes Niedersachsen**

Unterlage Nr.: 10.1
 Blatt Nr.: 25

Straße: B 3
 Nächster Ort: Celle

von km: 28+645 bis km 31+055
 Celler

B 3 OU Celle (Nordteil)
 Verlegung von N Celle (B 3)
 bis NO Celle (B 191)

Grundrissplan
 Maßstab: 1:1000

Aufgestellt:
 vom 10.12.2015
 Niedersächsische Landesbehörde
 für Straßenbau und Verkehr
 Straßenbauamt Lüneburg
 B 3 OU Celle

Grunderwerbsverzeichnis

(verschlüsselt)

bestehend aus Seiten 1-12

für

B3 OU Celle (Nordteil)

Verlegung von N Celle (B3)
bis NO Celle (B191)

Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf der Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne aufgestellt. Veränderungen in den Spalten 9 - 12 können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeiten bei der Bauausführung) auftreten. Sofern Eintragungen in den Spalten 3 - 8 falsch sind, ist ihre Richtigstellung während der Auslegungsfrist zu beantragen.

Die in diesem Verzeichnis aufgeführten Grundstücke unterliegen mit Auslegung der Pläne dem Vorkaufsrecht gemäß § 9a FStrG.

Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:

A	=	Ackerland
BGL	=	Bahngelände Eisenbahn
G	=	Gartenland
GFE	=	GebFFI. Andere Erholungseinrichtung
GFGI	=	GebFFI. für Gewerbe und Industrie
GFHD	=	GebFFI. für Handel und Dienstleistungen
GFLF	=	GebFFI. Land- und Forstwirtschaft
GFW	=	GebFFI. Wohnbaufläche
GH	=	Gehölz
GR	=	Grünland
GRÜ	=	Grünanlage
LH	=	Laubwald
LNH	=	Misch-, Laub- und Nadelwald
LWBF	=	Landwirtschaftliche Betriebsfläche
LWBR	=	Brachland
NH	=	Nadelwald
S	=	Straße
SPO	=	Sportfläche, -anlage
U	=	Unland, vegetationslose Fläche
WAB	=	Bach
WAG	=	Graben
WEG	=	Fußweg

Hinweis auf Arbeitsbereich:

Neben den Bauanlagen wird vorübergehend ein Geländestreifen bis zu 15 m Breite für Boden- und Materialablagerungen und dergleichen gegen Entschädigung in Anspruch genommen, wenn dies der Träger der Straßenbaulast zur Durchführung der Bauarbeiten für geboten erachtet und mit dem jeweiligen Eigentümer eine vertragliche Regelung getroffen wurde.

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

B3 OU Celle (Nordteil)

Verlegung von N Celle (B3) bis NO Celle (B 191)

Seite 1 von 12

Datum: 13.07.2016

lfd. Nummer	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von a) Band b) Blatt a) b)	Gemarkung a)Flurnummer b)Flst.-Nr. a) b)	Nutzungs- art	Größe des Flur- stückes ha a m ²	Größe der zu erwer- benden Flächen ha a m ²	Vorüber- gehend in An- spruch zu neh- mende Flächen ha a m ²	Dauernd zu belast- ende Flächen ha a m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	22	28+915	Eigentümer: 00000007	Celle 9422	Celle 27 228/20	S	38 97		60		A
2.1	22	28+972	Eigentümer: 00000271	Altenhagen 598	Altenhagen 1 3/2	LWBF G G	3 66 03		12 22 97		A A A
2.2	22							13 94			
2.3	22										
3.1	22	28+922	Eigentümer: 00001272	Groß Hehlen 1395	Altenhagen 1 4/2	G G	70 02	3 80		3 95	A A
3.2	22										
4.1	22	28+827	Eigentümer: 00000007	Celle 9422	Celle 27 230	S S	4 60	44		61	A A
4.2	22										
5.1	22	28+861	Eigentümer: 00001352	Altenhagen 464	Altenhagen 1 5/1	A A	2 82 10	21 33		14 94	A A
5.2	22										
6.1	22	28+801	Eigentümer: 00001558	Celle 17129	Altenhagen 1 6/5	GFGI	8 66			1 92	A
7.1	22	28+699	Eigentümer: 00000007	Altenhagen 603	Altenhagen 1 7/2	A	1 10 36			1 31	A
8.1	22	28+812	Eigentümer: 00000271	Altenhagen 598	Altenhagen 1 195/4	WEG WEG	14 49	1 58		74	A A
8.2	22										
9.1	22	28+605	Eigentümer: 00000271	Altenhagen 598	Altenhagen 1 6/8	GFLF G GFLF G	2 73 86	4 32 50 27		1 99 21 30	A A A A
9.2	22										
9.3	22										
9.4	22										
1.1	23	29+951	Eigentümer: 00000841	Groß Hehlen 917	Celle 27 34	A A	1 50 24	42 52		17 63	A A
1.2	23										
2.1	23	29+951	Eigentümer: 00000007	Celle 9422	Celle 27 244	WAG WAG	5 40	2 64		25	A A
2.2	23										
3.1	23	29+947	Eigentümer: 00000007	Celle 9422	Celle 27 1082/36	WEG WEG	13 61	6 75		39	A A
3.2	23										

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

B3 OU Celle (Nordteil)

Verlegung von N Celle (B3) bis NO Celle (B 191)

Seite 2 von 12

Datum: 13.07.2016

lfd. Nummer	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Größe der zu erwerbenden Flächen	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen	Dauernd zu belastende Flächen	Bemerkungen
				a) Band b) Blatt	a) Flurnummer b) Flst.-Nr.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
4.1	23	29+713	Eigentümer: 00000466	Celle	Celle	GR	4 22 82	1			A	
4.2	23			12486	27 40/24	GR			6 86		A	
4.3	23					GH			8 30		A	
4.4	23					GFW		46			A	
4.5	23					GR			17 40		A	
4.6	23					LNH		1 37			A	
4.7	23					NH		6 34			A	
4.8	23					GR		8 63			D	
4.9	23					GFW		13 18			A	
4.10	23					GR		17 89			A	
4.11	23					SPO		19 89			A	
4.12	23					GR		32 74			A	
4.13	23					NH		23 66			A	
4.14	23					GH		81 85			A	
4.15	23					GH			6		A	
4.16	23					NH			9		A	
4.17	23					GFW			73		A	
4.18	23					GFW			2 15		A	
4.19	23					GR			2 57		A	
4.20	23					GH			3 87		A	
5.1	23	29+717	Eigentümer: 00000007	Celle	Celle	S	1 52 82	40 53			A	
5.2	23			9422	27 217/3	S			30		A	
6.1	23	29+686	Eigentümer: 00000007	Celle	Celle	S	84 63	12 24			A	
6.2	23			9422	27 221/2	S			2 31		A	
7.1	23	29+713	Eigentümer: 00001531	Celle	Celle	GFW	20 05	37			A	
				28763	27 1137							
8.1	23	29+598	Eigentümer: 00000007	Celle	Celle	GH	13 52	4 16			A	
8.2	23			9423	27 70/11	GH			91		A	
9.1	23	29+686	Eigentümer: 00000007	Celle	Celle	S	1 35 02	43 85			A	
9.2	23			9423	27 220/2	S			12 75		A	
10.1	23	29+719	Eigentümer: 00000007	Celle	Celle	S	32 90			82	A	
				9423	27 40/21							

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

B3 OU Celle (Nordteil)

Seite 3 von 12

Verlegung von N Celle (B3) bis NO Celle (B 191)

Datum: 13.07.2016

lfd. Nummer	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes	Größe der zu erwerbenden Flächen	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen	Dauernd zu belastende Flächen	Bemerkungen
				a) Band b) Blatt	a) Flurnummer b) Flst.-Nr.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
11.1 11.2	23 23	29+627	Eigentümer: 00000007	Celle 9423	Celle 27 70/10	GH GH	47 13	6 28	22 92		A A	
13.1	23	29+616	Eigentümer: 00000007	Celle 9423	Celle 27 70/13	GH	18 03	18 03			A	
14.1 14.2	23 23	29+540	Eigentümer: 00000437	Celle 10182	Celle 27 70/4	GFGI GFGI	23 56	3 62	1 17		A A	
15.1 15.2	23 23	29+512	Eigentümer: 00000437	Celle 10182	Celle 27 223/8	GFGI GFGI	7 12	78	15		A A	
16.1 16.2 16.3	23 23 23	29+546	Eigentümer: 00000007	Celle 9423	Celle 27 69/8	A A A	68 05	4 92	7 53 10 49		A A A	
17.1	23	29+504	Eigentümer: 00000437	Celle 10182	Celle 27 107/2	GFGI	4 58	52			A	
18.1 18.2 18.3	23 23 23	29+508	Eigentümer: 00000007	Celle 9423	Celle 27 69/6	GH GH A	82 65	1 78	6 55 9 43		A A A	
19.1 19.2	23 23	29+468	Eigentümer: 00000068 Eigentümer: 00001172 Eigentümer: 00001472 Eigentümer: 00001496	Celle 28519	Celle 27 107/4	GFHD GFHD	64 93	4 02	2 80		A A	
20.1	23	29+509	Eigentümer: 00000007	Celle 9423	Celle 27 223/13	WEG	5 31	5 31			A	
21.1	23	29+502	Eigentümer: 00000007	Celle 9415	Celle 27 69/5	S	60	60			A	
23.1 23.2	23 23	29+412	Eigentümer: 00001226	Celle 26673	Celle 27 108/29	GFW GFW	1 78	60	1 18		A A	

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

B3 OU Celle (Nordteil)

Seite 4 von 12

Verlegung von N Celle (B3) bis NO Celle (B 191)

Datum: 13.07.2016

lfd. Nummer	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs-art	Größe des Flurstückes		Größe der zu erwerbenden Flächen		Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen	Dauernd zu belastende Flächen	Bemerkungen
				a) Band b) Blatt				a)Flurnummer b)Flst.-Nr.		ha a m ²	ha a m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
24.1 24.2	23 23	29+424	Eigentümer: 00000068 Eigentümer: 00001172 Eigentümer: 00001472 Eigentümer: 00001496	Celle 28519	Celle 27 108/35	GFHD GFHD	5 00	1 73	1 02			A A		
25.1 25.2	23 23	29+495	Eigentümer: 00000007	Celle 9423	Celle 27 223/12	WEG WEG	9 38	97	87			A A		
26.1 26.2	23 23	29+465	Eigentümer: 00000007	Celle 9423	Celle 27 113/8	GH GH	18 03	3 15	1 93			A A		
27.1	23	29+411	Eigentümer: 00001226	Celle 26673	Celle 27 108/31	GFW	27 37		3 40			A		
28.1 28.2	23 23	29+420	Eigentümer: 00001330	Celle 18298	Celle 27 113/5	A A	9 30	3 30	1 80			A A		
29.1	23	29+352	Eigentümer: 00001226	Celle 26673	Celle 27 113/13	GFW	12 20		6 11			A		
30.1 30.2 30.3 30.4	23 23 23 23	29+376	Eigentümer: 00001330	Celle 18298	Celle 27 114/14	GH GFGI GH GFGI	2 09 42	4 5 75	49 3 73			A A A A		
31.1 31.2 31.3	23 23 23	29+302	Eigentümer: 00000052	Celle 24684	Celle 27 113/14	GFGI GFGI GFGI	10 87	1 21	14 36			A A A		
32.1 32.2	23 23	29+268	Eigentümer: 00000007	Celle 9423	Celle 27 114/17	GFGI GFGI	35 17	12 85	8 10			A A		
33.1 33.2	23 23	29+181	Eigentümer: 00000007	Celle 11062	Celle 27 128/2	GFW GFW	7 93	1 18	1 82			A A		
34.1 34.2	23 23	29+180	Eigentümer: 00000007	Celle 11062	Celle 27 128/30	GFW GFW	1 76	43	1 33			A A		

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

B3 OU Celle (Nordteil)

Verlegung von N Celle (B3) bis NO Celle (B 191)

Seite 5 von 12

Datum: 13.07.2016

lfd. Nummer	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von a) Band b) Blatt a) b)	Gemarkung a)Flurnummer b)Flst.-Nr. a) b)	Nutzungs- art	Größe des Flur- stückes ha a m ²	Größe der zu erwer- benden Flächen ha a m ²	Vorüber- gehend in An- spruch zu neh- mende Flächen ha a m ²	Dauernd zu belast- ende Flächen ha a m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35.1	23	29+200	Eigentümer: 00000007	Celle 9423	Celle 27 114/10	WEG	21 17	4 30			A
36.1	23	29+200	Eigentümer: 00001174	Celle 14446	Celle 27 288/114	BGL	33 34	6 29			A
37.1 37.2 37.3	23 23 23	29+167	Eigentümer: 00000180	Celle 28503	Celle 27 128/29	A A A	1 03 04	25 80	2 60 5 15		A A A
38.1	23	29+188	Eigentümer: 00001174	Celle 14446	Celle 27 293/114	BGL	31 36	6 27			A
39.1	23	29+182	Eigentümer: 00000007	Celle 9422	Celle 27 225/1	S	53 98	11 72			A
40.1	23	29+198	Eigentümer: 00000007	Celle 9423	Celle 27 114/9	WEG	11 93	98			A
41.1	23	29+188	Eigentümer: 00001174	Celle 14446	Celle 27 289/118	GH	28 12	2 52			A
42.1 42.2	23 23	29+108	Eigentümer: 00000007	Celle 9415	Celle 27 127/2	A A	22 39	4 11	1 94		A A
43.1 43.2 43.3	23 23 23	29+086	Eigentümer: 00000007	Celle 9413	Celle 27 125/3	A A A	83 41	16 18 18 58	6 69		D A A
1.1 1.2 1.3 1.4	23.1 23.1 23.1 23.1	30+032	Eigentümer: 00000583	Celle 13369	Celle 78 63/2	LH A LH A	8 55 64	4 36 5 61		5 17 27 22	D D D D
2.1	23.1	30+069	Eigentümer: 00000594	Groß Hehlen 811	Celle 78 63/7	GR	52 11	52 11			D

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

B3 OU Celle (Nordteil)

Seite 6 von 12

Verlegung von N Celle (B3) bis NO Celle (B 191)

Datum: 13.07.2016

lfd. Nummer	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stückes	Größe der zu erwer- benden Flächen	Vorüber- gehend in An- spruch zu neh- mende Flächen	Dauernd zu belast- ende Flächen	Bemerkungen
				a) Band b) Blatt	a) Flurnummer b) Flst.-Nr.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
3.1 3.2 3.3 3.4	23.1 23.1 23.1 23.1	29+976	Eigentümer: 00000594	Groß Hehlen 811	Celle 78 240/45	LWBR A LWBR A	56 64	4 67 44 82			D D 26 D 5 68 D	
4.1 4.2	23.1 23.1	29+979	Eigentümer: 00000489 Eigentümer: 00000739 Eigentümer: 00000844	Celle 20744	Celle 78 241/46	LWBR GR	63 22	3 79		25 85	D D	
5.1 5.2 5.3	23.1 23.1 23.1	29+875	Eigentümer: 00000489 Eigentümer: 00000739 Eigentümer: 00000844	Celle 20744	Celle 78 49/8	LWBR GR GR	3 36 64	7 93 35 11		3 59	D D D	
6.1	23.1	29+641	Eigentümer: 00000007	Celle 9415	Celle 126 101/3	GR	2 68 61	1 78			D	
7.1	23.1	29+776	Eigentümer: 00000410	Celle 21248	Celle 27 65/11	A	1 35	56			D	
8.1	23.1	29+682	Eigentümer: 00000007	Celle 9415	Celle 27 65/37	A	1 11 95	16			D	
9.1	23.1	29+633	Eigentümer: 00000410	Celle 21248	Celle 27 56/3	A	2 39 39	15 64			D	
10.1	23.1	29+483	Eigentümer: 00000410	Celle 21248	Celle 27 62/1	A	26 01	1 60			D	
11.1	23.1	29+468	Eigentümer: 00001550	Celle 12277	Celle 27 61/2	A	21 53	1 32			D	
12.1	23.1	29+436	Eigentümer: 00001550	Celle 12277	Celle 27 60/2	A	74 29	4 48			D	
13.1	23.1	29+387	Eigentümer: 00001550	Celle 12277	Celle 27 59/2	A	72 13	3 85			D	
14.1	23.1	29+357	Eigentümer: 00001550	Celle 12277	Celle 27 58	A	39 32	19 82			D	

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

B3 OU Celle (Nordteil)

Seite 7 von 12

Verlegung von N Celle (B3) bis NO Celle (B 191)

Datum: 13.07.2016

lfd. Nummer	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von a) Band b) Blatt a) b)	Gemarkung a)Flurnummer b)Flst.-Nr. a) b)	Nutz-ungs-art	Größe des Flur- stückes ha a m ²	Größe der zu erwer- benden Flächen ha a m ²	Vorüber- gehend in An- spruch zu neh- mende Flächen ha a m ²	Dauernd zu belast- ende Flächen ha a m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1 1.2	24 24	30+661	Eigentümer: 00001032	Celle 14366	Groß Hehlen 8 20/1	A A	1 96 79	85 36	32 55		A A
2.1	24	30+395	Eigentümer: 00000607	Celle 11128	Celle 117 13	GR	1 53 30			99 54	D
3.1 3.2 3.3 3.4 3.5	24 24 24 24 24	30+438	Eigentümer: 00000331	Celle 23505	Groß Hehlen 8 25/1	GR A A GR A	5 22 64	16 36 83 49	1 07 16 05 22 58		A A A A A
4.1 4.2 4.3 4.4	24 24 24 24	30+376	Eigentümer: 00000502	Groß Hehlen 951	Groß Hehlen 8 20/4	GR GR A GR	1 16 49	37 20	67 73 10 84		A A A A
5.1 5.2	24 24	30+370	Eigentümer: 00000044	Celle 19508	Celle 117 14	GR GR	1 27 61	6		1 27 54	A D
6.1 6.2	24 24	30+346	Eigentümer: 00000927	Celle 28448	Celle 117 128/6	BGL BGL	4 08 50	5 82	6 19		A A
7.1 7.2	24 24	30+353	Eigentümer: 00000007	Celle 9415	Celle 78 77/17	GH GH	21 59	16 64	1 70		A A
8.1 8.2	24 24	30+353	Eigentümer: 00001032	Celle 14366	Celle 117 198/15	GR GR	1 11 30	2 44		1 05 72	A D
9.1 9.2	24 24	30+322	Eigentümer: 00001550	Celle 12277	Celle 117 199/16	GR GR	83 00	22 27	3 33		A A
10.1 10.2 10.3 10.4	24 24 24 24	30+366	Eigentümer: 00000927	Celle 26706	Celle 78 77/14	BGL BGL BGL BGL	3 36 20	80 10 25	73 10 67		A A A A
11.1 11.2	24 24	30+269	Eigentümer: 00001177	Celle 9767	Celle 78 71/7	GFE GFE	12 50	59	51		A A

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

B3 OU Celle (Nordteil)

Seite 8 von 12

Verlegung von N Celle (B3) bis NO Celle (B 191)

Datum: 13.07.2016

lfd. Nummer	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stückes	Größe der zu erwer- benden Flächen	Vorüber- gehend in An- spruch zu neh- mende Flächen	Dauernd zu belast- ende Flächen	Bemerkungen
				a) Band b) Blatt	a) Flurnummer b) Flst.-Nr.							
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
12.1 12.2	24 24	30+239	Eigentümer: 00000007	Celle 9414	Celle 117 17	GR GR		77 10 35 75		3 24		A A
13.1 13.2	24 24	30+253	Eigentümer: 00000692	Celle 22306	Celle 78 71/13	GFE GFE		22 28 7		59		A A
14.1 14.2 14.3 14.4	24 24 24 24	30+225	Eigentümer: 00000648	Celle 22162	Celle 78 71/6	GRÜ WEG WEG GRÜ		18 75 1 7 42		8 34		A A A A
15.1 15.2	24 24	30+212	Eigentümer: 00000648	Celle 22162	Celle 78 71/5	GRÜ GRÜ		5 00 14		25		A A
16.1 16.2 16.3	24 24 24	30+206	Eigentümer: 00000583	Celle 13369	Celle 78 71/9	GH WEG GH		25 96 1 03 4 26		1 52		A A A
17.1	24	30+041	Eigentümer: 00000466	Celle 12486	Celle 117 487/21	GR		97 41		1 78		A
18.1	24	30+192	Eigentümer: 00000007	Celle 9423	Celle 78 87/5	S		1 78		51		A
19.1 19.2	24 24	30+169	Eigentümer: 00000007	Celle 9423	Celle 78 71/11	WEG WEG		33 7		25		A A
20.1	24	30+167	Eigentümer: 00000007	Celle 9423	Celle 78 87/4	S		2 89 2 89				A
21.1	24	30+060	Eigentümer: 00000841	Groß Hehlen 917	Celle 27 32	A		97 52		88		A
22.1	24	30+165	Eigentümer: 00000007	Celle 9423	Celle 78 87/3	S		36 36				A
23.1 23.2	24 24	30+056	Eigentümer: 00000007	Celle 9422	Celle 27 1088/243	WAB WAB		11 13 52		38		A A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

B3 OU Celle (Nordteil)

Seite 9 von 12

Verlegung von N Celle (B3) bis NO Celle (B 191)

Datum: 13.07.2016

lfd. Nummer	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von a) Band b) Blatt a) b)	Gemarkung a)Flurnummer b)Flst.-Nr. a) b)	Nutzungs-art	Größe des Flur-stückes ha a m ²	Größe der zu erwerbenden Flächen ha a m ²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Flächen ha a m ²	Dauernd zu belastende Flächen ha a m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24.1	24	30+008	Eigentümer: 00000466	Celle 12486	Celle 78 87/2	WEG	17 58	42			A
25.1 25.2 25.3 25.4 25.5 25.6 25.7	24 24 24 24 24 24 24	30+047	Eigentümer: 00000466	Celle 12486	Celle 117 20	GH U GH GH GR GH GH	59 41	11 7 05 9 05		1 27 48 3 66	A A A A A A A
26.1 26.2	24 24	30+029	Eigentümer: 00001427	Groß Hehlen 1458	Celle 27 33	A A	86 07	2 54		6 58	A A
27.1	24	30+047	Eigentümer: 00000466	Celle 12486	Celle 27 1087/243	WAB	4 99	1 97			A
28.1 28.2	24 24	30+008	Eigentümer: 00000308	Groß Hehlen 1524	Celle 27 1080/35	WEG WEG	66 06	13 59		3 37	A A
29.1 29.2 29.3 29.4 29.5	24 24 24 24 24	29+980	Eigentümer: 00000466	Celle 12486	Celle 27 1079/35	GH GR GH GFW GH	28 05	32 3 03 4 19 12 03		3 05	A A A A A
30.1 30.2 30.3	24 24 24	29+986	Eigentümer: 00000466	Celle 12486	Celle 78 113/67	GR GR GR	31 57	1 60 4 50		1 03	D A A
31.1 31.2 31.3	24 24 24	29+981	Eigentümer: 00000466	Celle 12486	Celle 78 85/21	GR GR GR	16 60	80 1 76		33	D A A
32.1	24	30+447	Eigentümer: 00000322	Groß Hehlen 1662	Groß Hehlen 8 16/3	A	1 00 03	13 59			D
33.1	24	30+671	Eigentümer: 00000159	Groß Hehlen 1920	Groß Hehlen 8 14	A	67 27	1 88			D

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

B3 OU Celle (Nordteil)

Verlegung von N Celle (B3) bis NO Celle (B 191)

Seite 10 von 12

Datum: 13.07.2016

lfd. Nummer	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs-art	Größe des Flur-stückes	Größe der zu erwer-benden Flächen	Vorüber-gehend in An-spruch zu neh-mende Flächen	Dauernd zu belast-ende Flächen	Bemerkungen
				a) Band b) Blatt	a) Flurnummer b) Flst.-Nr.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1.1	24.1	30+497	Eigentümer: 00000958	Groß Hehlen 1471	Celle 27 14	A	51 85	6 68				D
2.1	24.1	30+387	Eigentümer: 00000855	Celle 8725	Celle 27 12	A	20 87	8 90				D
1.1	25	31+419	Eigentümer: 00000007	Groß Hehlen 1066	Groß Hehlen 4 370/3	WAG	2 27			1		A
2.1	25	31+203	Eigentümer: 00000007	Groß Hehlen 1066	Groß Hehlen 4 114/2	WAG	16			5		A
3.1	25	31+366	Eigentümer: 00000007	Groß Hehlen 1066	Groß Hehlen 4 344/2	WEG	21 24	5 84				A
4.1	25	31+250	Eigentümer: 00001403	Celle 22080	Celle 117 2/1	A	4 25 70	11 26				D
5.1 5.2	25 25	31+371	Eigentümer: 00000022	Groß Hehlen 872	Groß Hehlen 4 114/3	GR GR	2 96 47	10 82		14 29		A A
6.1 6.2	25 25	31+071	Eigentümer: 00000594	Groß Hehlen 811	Groß Hehlen 4 87/1	A A	1 36 57	48 93		37 93		A A
8.1 8.2 8.3 8.4	25 25 25 25	31+196	Eigentümer: 00000968	Groß Hehlen 1481	Groß Hehlen 4 104	A A A A	1 32 80	55 8 55		4 80 15 29		A A A A
9.1 9.2 9.3 9.4	25 25 25 25	31+107	Eigentümer: 00000968	Groß Hehlen 1481	Groß Hehlen 4 103/3	A A A A	22 76	3 56 3 80		26 15 14		A A A A
10.1	25	31+028	Eigentümer: 00000007	Groß Hehlen 1066	Groß Hehlen 4 343/2	WEG	11 44			79		A
11.1	25	31+022	Eigentümer: 00000007	Groß Hehlen 1066	Groß Hehlen 4 343/1	WEG	14	14				A

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen und Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

B3 OU Celle (Nordteil)

Seite 11 von 12

Verlegung von N Celle (B3) bis NO Celle (B 191)

Datum: 13.07.2016

lfd. Nummer	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungs-art	Größe des Flur-stückes		Größe der zu erwer-benden Flächen		Vorüber-gehend in An-spruch zu neh-mende Flächen		Dauernd zu belast-ende Flächen		Bemerkungen
				a) Band b) Blatt	a) Flurnummer b) Flst.-Nr.			ha	a m ²	ha	a m ²	ha	a m ²	ha	a m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12					
12.1	25	31+021	Eigentümer: 00000007	Groß Hehlen 1066	Groß Hehlen 4 341/11	S	29 47	2 65								A
13.1 13.2	25 25	30+975	Eigentümer: 00000244	Groß Hehlen 1432	Groß Hehlen 4 88/4	A A	93 88	4 79		20 27						A A
14.1 14.2	25 25	31+074	Eigentümer: 00000007	Groß Hehlen 1066	Groß Hehlen 4 338/2	S S	42 28	12 68		68						A A
15.1 15.2	25 25	30+956	Eigentümer: 00000958	Groß Hehlen 1471	Groß Hehlen 4 98/2	A A	2 37 08	71 57		9 30						A A
16.1 16.2 16.3	25 25 25	31+061	Eigentümer: 00000670	Groß Hehlen 845	Groß Hehlen 4 99/4	A A A	2 12 33	96 18		20 59						A A A
17.1 17.2	25 25	30+651	Eigentümer: 00000007	Groß Hehlen 1066	Groß Hehlen 4 340/3	S S	20 12			53						A A
18.1 18.2 18.3 18.4	25 25 25 25	30+963	Eigentümer: 00000044	Celle 19508	Groß Hehlen 4 97	A A A A	2 04 99	5 25 38 90		6 95 11 07						D A A A
20.1 20.2 20.3 20.4	25 25 25 25	30+807	Eigentümer: 00000322	Groß Hehlen 1662	Groß Hehlen 4 96	A A A A	2 76 08	7 76 30 18		11 15 12 30						D A A A
21.1 21.2 21.3	25 25 25	30+739	Eigentümer: 00000536	Wietze 1162	Groß Hehlen 8 26/2	GR GR GR	2 24 38	29 98								A D D
22.1 22.2 22.3 22.4	25 25 25 25	30+807	Eigentümer: 00000841	Groß Hehlen 917	Groß Hehlen 4 92/3	A A A A	3 33 77	66 55 74		18 39 22 94						D A A A

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S

B3 OU Celle (Nordteil)

Seite 12 von 12

Verlegung von N Celle (B3) bis NO Celle (B 191)

Datum: 13.07.2016

lfd. Nummer	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von a) Band b) Blatt a) b)	Gemarkung a)Flurnummer b)Flst.-Nr. a) b)	Nutz-ungs-art	Größe des Flur- stückes ha a m ²	Größe der zu erwer- benden Flächen ha a m ²	Vorüber- gehend in An- spruch zu neh- mende Flächen ha a m ²	Dauernd zu belast- ende Flächen ha a m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23.1 23.2	25 25	30+661	Eigentümer: 00000007	Groß Hehlen 1066	Groß Hehlen 4 334/8	S S	1 25 51	13 45	3		A A
24.1 24.2	25 25	30+641	Eigentümer: 00000159	Groß Hehlen 1920	Groß Hehlen 8 16/1	A A	1 62 28	51	1 25		A A
1.1	25.1	0+000	Eigentümer: 00000603	Hustedt 440	Hustedt 2 80/20	A	11 10 02	22 97			D
2.1	25.1	0+000	Eigentümer: 00000603	Hustedt 440	Hustedt 2 107/19	A	10 44 20	4 72			D
3.1 3.2 3.3 3.4	25.1 25.1 25.1 25.1	0+000	Eigentümer: 00000603	Hustedt 440	Scheuen 2 1/6	GH A GH A	11 42 12	1 8 90 4 89 66			D D D D